

R O V E

HOME

DUBAI MARINA

تم التطوير من قبل

IRTH

امتلك آخر قطعة

في دبي مارينا،

بأسلوب روف.



# ROVE HOME

ليس مجرد مكان  
تعيش فيه.  
بل أسلوب حياة.

يتميز هذا المشروع السكني بتصميمه  
الواعي الذي يحتفي بالإبداع والمجتمع،  
ويوفر تصميمات ملهمة ومنشآت فنية  
نابضة بالحياة وشققًا مفروشة بالكامل.  
يقدم مشروع روف هوم مجموعة واسعة  
من المرافق التي تحسن من جودة الحياة  
وهو نظام إيكولوجي كامل يوفر كل ما  
تحتاج إليه.



# R O V E

## H O T E L S

توفر وحداتنا السكنية ذات العلامات التجارية حياة خالية من المتاعب، وترسم مفردات مميزة وشخصية عما يجب أن تبدو عليه شقتك والبيئة المحيطة بها.

من المواقع المميزة، والمرافق المجهزة بالكامل، والتصميمات الداخلية التي ترفع من الروح المعنوية وتبعث على النشاط، والشقق الأنيقة والمريحة والمفروشة بالكامل، لقد قررنا أن هذه هي مواصفات المكان الذي نود العيش فيه - فبدأنا ببنائه بهذه الصورة بالضبط.



# R O V E

## H O M E

تقع فنادقنا في موقع مركزي وتتميز بتصميماتها الأنيقة، وهي المكان المثالي الذي يمكن الانطلاق منه لاكتشاف المدينة.

مشروع فنادق روف هو مشروع مشترك بين شركة إعمار العقارية وشركة دبي القابضة، ويعيد تعريف فن الضيافة بللمسة عصرية حديثة، ويتميز بغرف مزودة بأحدث التقنيات ومجموعة من المرافق المصممة لتوفير أقصى درجات الراحة.

تأسست شركة إرث بالهام من إرث عائلة الشامسي الشهيرة، وهي منصة ناشئة للاستثمار العقاري، تستند إلى فلسفة توفير القيمة والابتكار وبناء تجارب معيشية بمستويات عالمية.

تستند شركة إرث على جذور راسخة في قلب دبي النابضة بالحياة، وتواصل البناء على إرثها القائم على الالتزام المتين بالتميز والثقة وأسلوب الحياة عالي الجودة.

# IRTH



# روف هوم دبي مارينا

يقع روف هوم دبي مارينا في قلب دبي مارينا، حيث تلتقي الحياة النشطة بالراحة العصرية. استمتع بأسلوب حياة مفعم بالنشاط، على بعد خطوات من المقاهي العصرية والمتاجر وخيارات الترفيه المتنوعة.

عش في قلب المدينة.  
كن في مركز الحدث.





برج العرب

أتلانتس النخلة

أتلانتس ذا روبال

نخلة جميرا

مدينة دبي للإنترنت

مرسى دبي

سكاي دايف دبي

فندق روف جميرا بينش ريزيدنس

نادي الإمارات للجولف

تلال الإمارات

جزيرة بلوواترز

مسكن شاطئ جميرا

دبي مارينا مول

محطة مترو أبراج بحيرات الجميرا

جزر جميرا

دبي مارينا مول

دبي مارينا

محطة ترام محطة مترو

أبو ظبي

الشارقة

# عش في قلب الحدث



شاطئ جميرا

١٠ دقائق  ٣ دقائق 

دبي مارينا مول

٦٠ ثانية  ٣٠ ثانية 

ممشى مارينا دبي

٣٠ ثانية  ١٠ ثوانٍ 

# ابق على اتصال

محطة ترام دبي مارينا مول

٣ دقائق   دقيقة واحدة

محطة ترام أبراج بحيرات جميرا

٥ دقائق   دقيقتان

محطة مترو مركز دبي للسلع المتعددة

٥ دقائق   دقيقتان

تصميم بأسلوب روف

# روف هوم به كل ما تحتاج إليه

يتميز روف هوم دبي مارينا بوسائل الراحة الحديثة التي تم اختيارها بعناية لتناسب أسلوب الحياة النشط والاجتماعي.

٧١,٠٠٠ قدم مربع  
من المرافق التي تحسّن جودة الحياة



شقق مفروشة بالكامل

تركيز على العافية

مجتمع

# أناقة راسخة

بتجسد التصميم العصري لروف هوم من خلال التصميمات الداخلية الجذابة التي صممها Zebra، والتي تبرز بفضل اللمسات الفنية من Studio Feel. وكل هذه التصميمات مستوحاة من أجواء الواجهة البحرية في مارينا لخلق مساحات مريحة تعزز أسلوب حياة صحيًا يركز على العافية.



# نظرة عامة على المبنى

اكتشف ما بداخل روف هوم دبي مارينا



التاج

Sky44 (الطابق ٤٤)

شقق Sky Lofts (الطوابق ٣٩-٤٢)

الشقق (الطوابق ٢٢-٣٨)

الجوانب الميكانيكية والكهرباء والسباكة

الشقق (الطوابق ٧-٢٠)

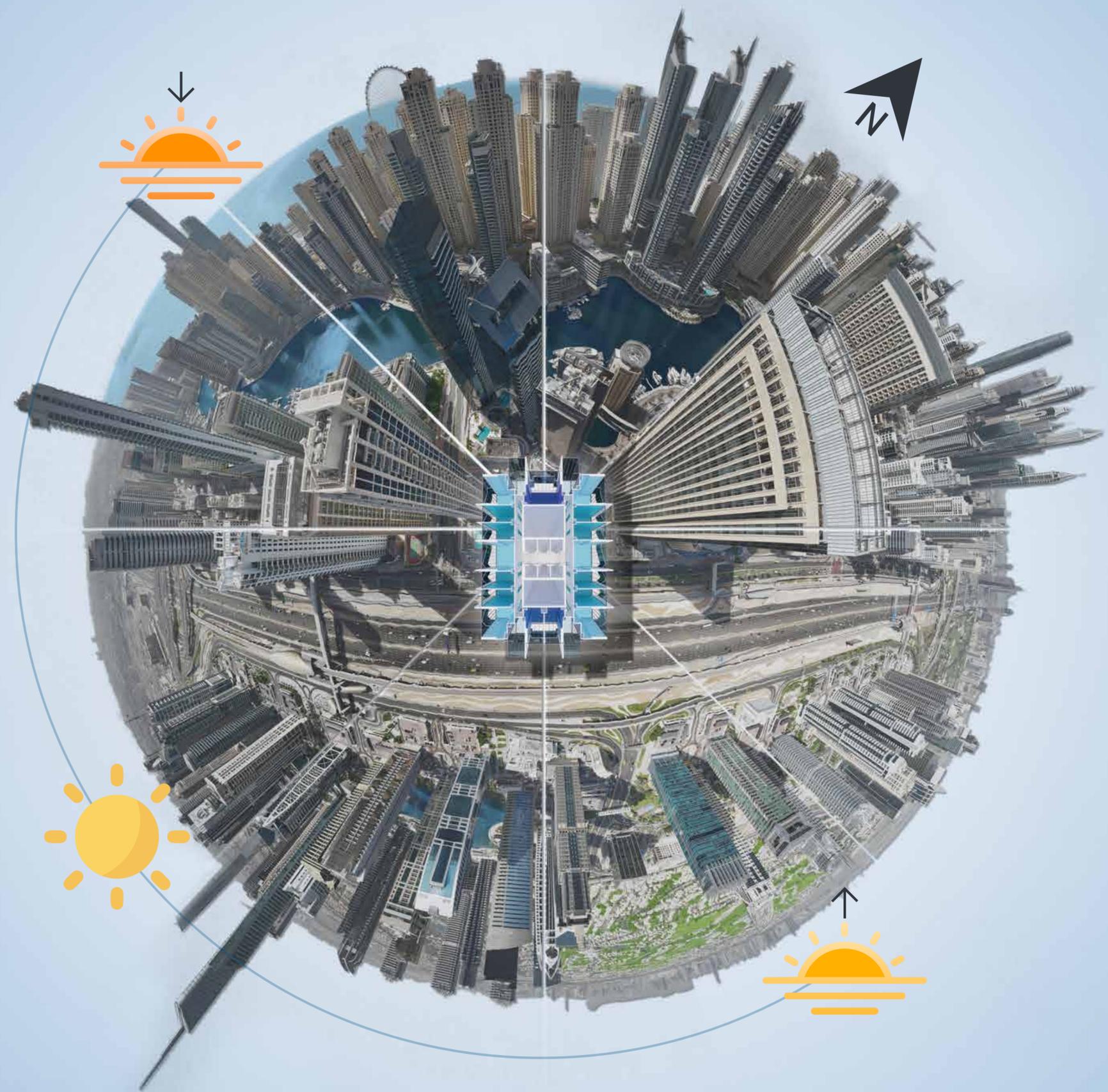
ذا بيت

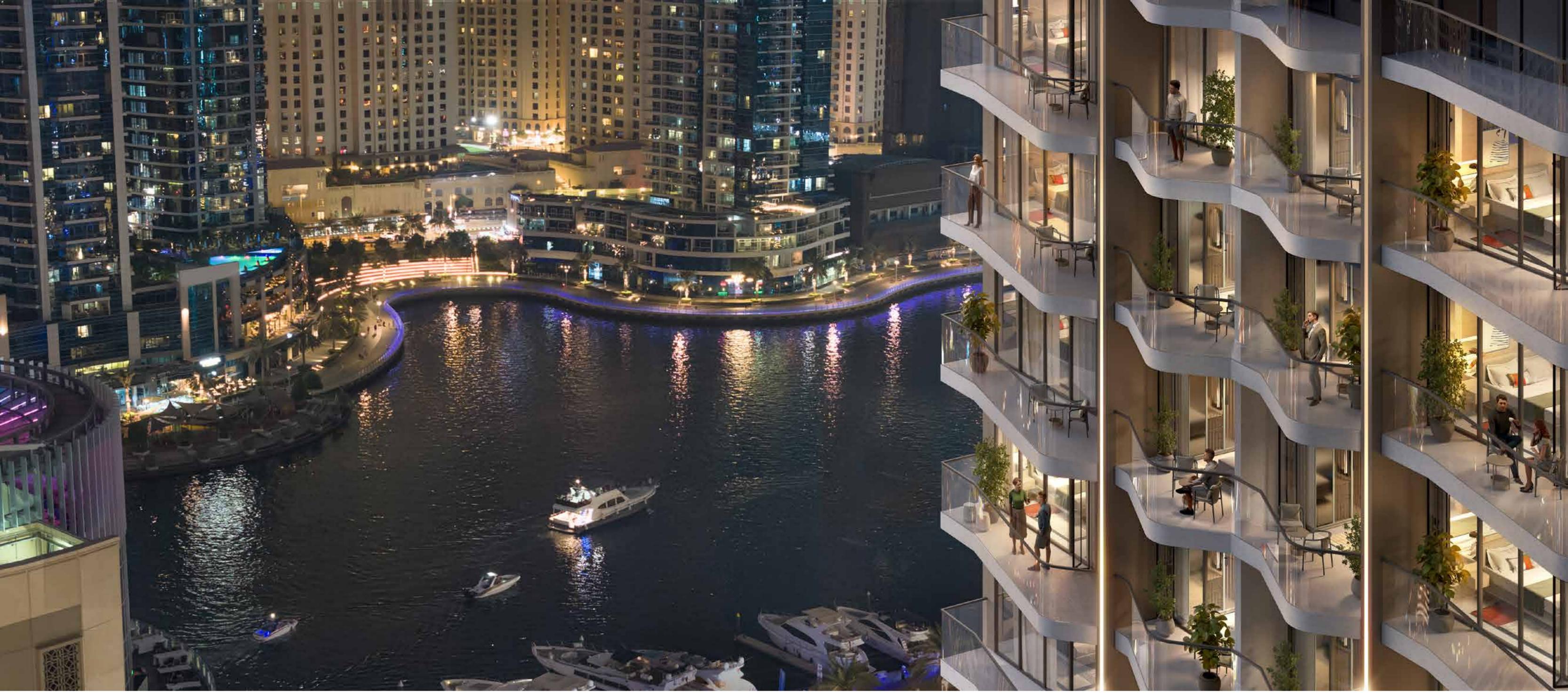
مرافق المنصة (L6-L5)

موقف المنصة (P4-P1)

الطابق الأرضي

# إطلاقات بانورامية





إطلالات دبي مارينا الملهمه



# دبي، بالقرب منك

# العافية، بالقرب منك

أطلق العنان لسلامك الداخلي  
في مركزنا الصحي



غرفة ساونا  
فنلندية



منطقة  
مكتبة التأمل



حمام سباحة لامتناهٍ قابل  
للتحويل



حمام سباحة  
الغطس البارد



حمام سباحة  
العلاج بالمنعكسات



حمام سباحة  
الحيوية



محطة التزود بالمياه



غرف تجربة الاستحمام



غرفة علاج  
بالأكسجين



غرفة البخار  
الملحي



غرفة  
البخار العطري

# أول حمام سباحة لامتناهٍ قابل للتحويل في دبي

حمام سباحة فريد قابل للتحويل، يتم فتحه في نسيم الشتاء وتغطيته في الصيف.  
يأخذ الاسترخاء إلى آفاق جديدة، على ارتفاع ١٦٥ مترًا!



# غرف صحية متعددة الحواس

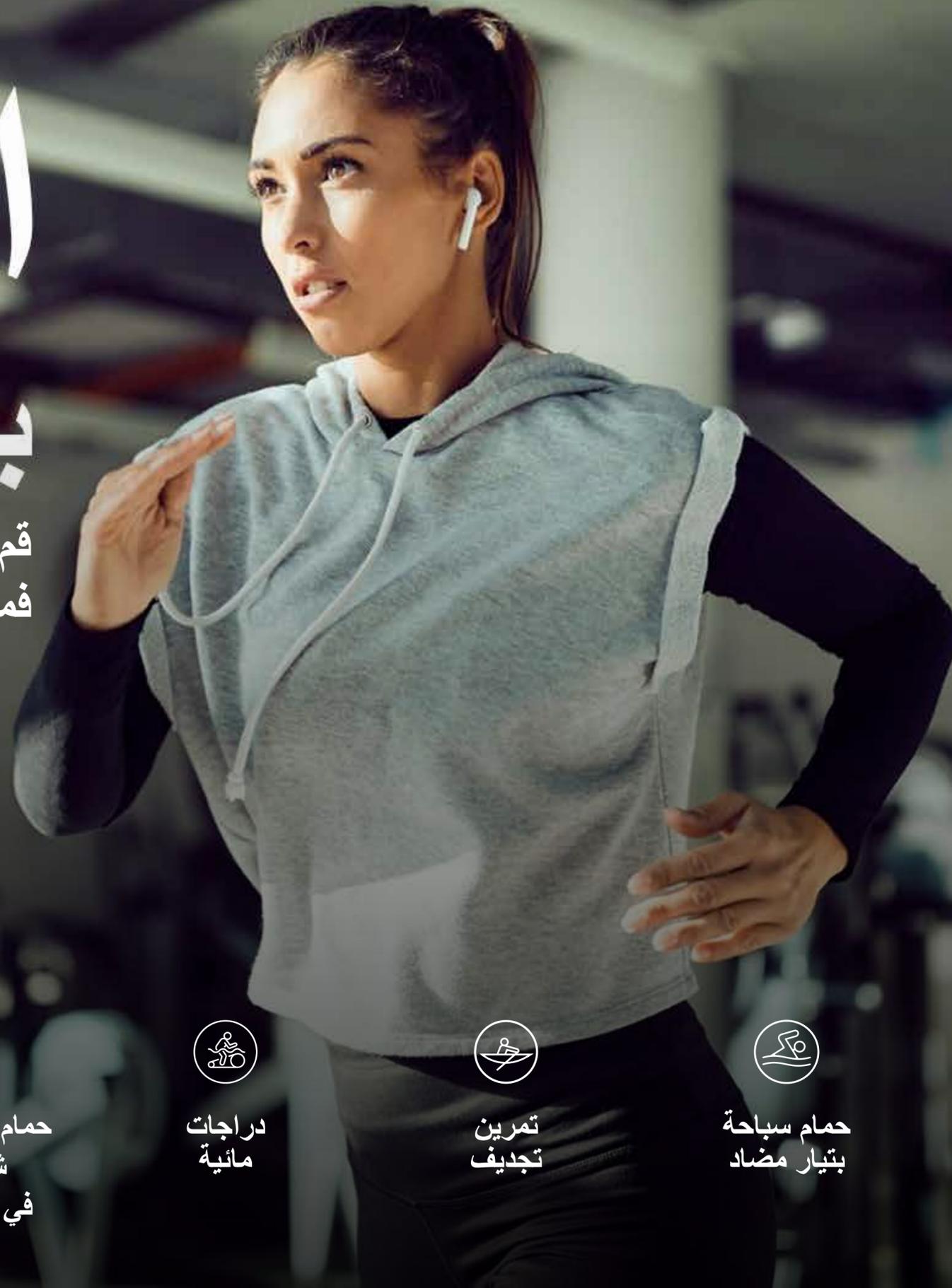
انغمس في تجارب صحية متنوعة، بما في ذلك العلاج بالأكسجين، والاستحمام بالمياه الباردة، وغير ذلك الكثير على خلفية من المناظر الخلابة.



# اللياقة،

## بالقرب منك

قم بإلغاء جميع اشتراكاتك.  
فمنزلك الجديد به كل شيء.



محطات عمل  
تعمل بالدواسات



حديقة صالة ألعاب  
رياضية  
في الهواء الطلق



حمام سباحة ترفيهي  
شبه أولمبي  
في الهواء الطلق



دراجات  
مائة



تمرين  
تجديف



حمام سباحة  
بتيار مضاد



Crank Fitness  
Studios -  
Bike & Shape



صالة ألعاب  
رياضية حديثة

# حمام سباحة ترفيهي شبه أولمبي في الهواء الطلق

باطلالة على المدينة، استمتع بالسباحة الترفيهية، أو قم بجولات  
٢٥ مترًا يوميًا أو استرخ في أحد الأكواخ المريحة.



# CRANK

## BOUTIQUE FITNESS STUDIO

ارتق بنظام اللياقة الخاص بك في استوديوهات Crank Ride & Shape  
الرائدة التي تمزج بين اللياقة البدنية والمرح وأجواء الإثارة.



# الاجتماع، بالقرب منك

تواصل. شارك. ازدهر.



استوديوهات  
كاريوكي



صالة أرجوحات  
شبكة معلقة



سينما  
داخلية



منطقة ألعاب إلكترونية  
وبلاي ستيشن



صالة  
ألعاب



مطبخ  
يمكن تأجيره



منطقة متعددة الأغراض  
داخلية وخارجية  
(يمكن تأجيرها)



حدائق مقسمة



منطقة استرخاء  
بإطلالات على  
المارينا



صالة استرخاء



حجرات وغرف  
اجتماعات



مساحات  
عمل مشتركة



مقهى روف  
وبار للطعام الصحي



سينما ومسرح في  
الهواء الطلق

# قاعة متعددة الأغراض

مساحة داخلية وخارجية متعددة الوظائف، مُصممة للتجمعات والألعاب والترفيه، يمكن تأجيرها للمناسبات الخاصة.



# صالة الاسترخاء

استمتع بالجلوس على مستويات متعددة، ويزوايا القراءة، ومساحات العمل المشتركة، ومقهى روف، والمزيد، لتخطي بترحيب لا يُنسى كلما عدت إلى المنزل



# وسائل الراحة،

## بالقرب منك

مركز حياتك الذكية



شبكة Wi-fi مجانية  
في الأماكن العامة



تأجير وتخزين  
الدراجات/السكوتر



محطات شحن للمركبات  
الكهربائية



حدايق ذكية عضوية



مميزات رقمية للمنزل  
الذكي



حارس



مساحات تخزين  
يمكن تأجيرها



غرف  
تغيير الملابس



غرف ضيوف  
يمكن تأجيرها



متجر بقالة ٢٤x٧



# غرف ضيوف يمكن تأجيرها

مساحات واسعة يمكن تأجيرها، مثالية لجعل الزوار من الأصدقاء والعائلة يشعرون وكأنهم في المنزل تمامًا.



# مدخل وحارس

ترحيب لا يُنسى كلما عدت إلى المنزل.



# الطابق الأرضي



١. مدخل سكني
٢. درج بديكور متميز متعدد الوظائف
٣. صالة استقبال وحارس
٤. منطقة جلوس خارجية مع مناظر طبيعية
٥. صالة المصعد
٦. مقهى روف وبار للطعام الصحي (داخلي وخارجي)
٧. حدائق ذكية عضوية ومقاعد
٨. مساحة عمل مشتركة (داخلية وخارجية)
- غرفة اجتماعات خاصة
- غرف اجتماعات صامتة
٩. متجر بقالة ٢٤x٧
١٠. دورات مياه
١١. موقف الزوار
١٢. محطات شحن للمركبات الكهربائية
١٣. تأجير وتخزين الدراجات/السكوتر
١٤. مكان للنزول

# مكان للتزول



# طابق المنصة

## الطابق ٥ - خارجي



١. حمام سباحة ترفيهي شبه أولمبي (٢٥م)  
أكواخ ذات أسرة نهائية  
أسرة تشمس متصلة  
أسرة مائية ضحلة
٢. سينما ومسرح في الهواء الطلق  
محطة فشار
٣. جدار بديكور متميز مائي
٤. حمام سباحة متعدد الأغراض للياقة البدنية  
سباحة ضد التيار  
تمرين التجديف  
دراجات مائية
٥. حدائق عامة
٦. منطقة للشواء والتواصل الاجتماعي
٧. عربية مصاصات متلجة
٨. صالة ألعاب - شرفة  
جولف مصغر  
تنس طاولة  
مقاعد استرخاء
٩. مكتبة تأمل
١٠. مساحة عمل مشتركة  
محطات عمل تعمل بالدواسات
١١. قاعة متعددة الأغراض مع شرفة (يمكن تأجيرها)  
مقاعد استرخاء  
طاولة كرة قدم  
أراجيح
١٢. منطقة استرخاء مظلة على المارينا  
سطح مشاهدة
١٣. صالة ألعاب رياضية في الهواء الطلق



حمام سباحة ترفيهي شبه أولمبي (٢٥ مترًا)

# طابق المنصة

## الطابق ٥ - داخلي

١. قاعة متعددة الأغراض (يمكن تأجيرها) - الطابق السفلي  
مطبخ و غرفة طعام يمكن تأجيرهما  
جدار عملاق يضم لعبة Connect-4
٢. صالة ألعاب - الطابق السفلي  
استوديو كاريوكي  
طاولة بلياردو  
تنس طاولة  
طاولة كرة قدم  
قضبان تمارين
٣. صالة ألعاب رياضية حديثة - الطابق السفلي
٤. حائط تسلق بارتفاع ٧ أمتار
٥. غرف تغيير الملابس وخزائن



# صالة ألعاب رياضية حديثة مع طابق متوسط

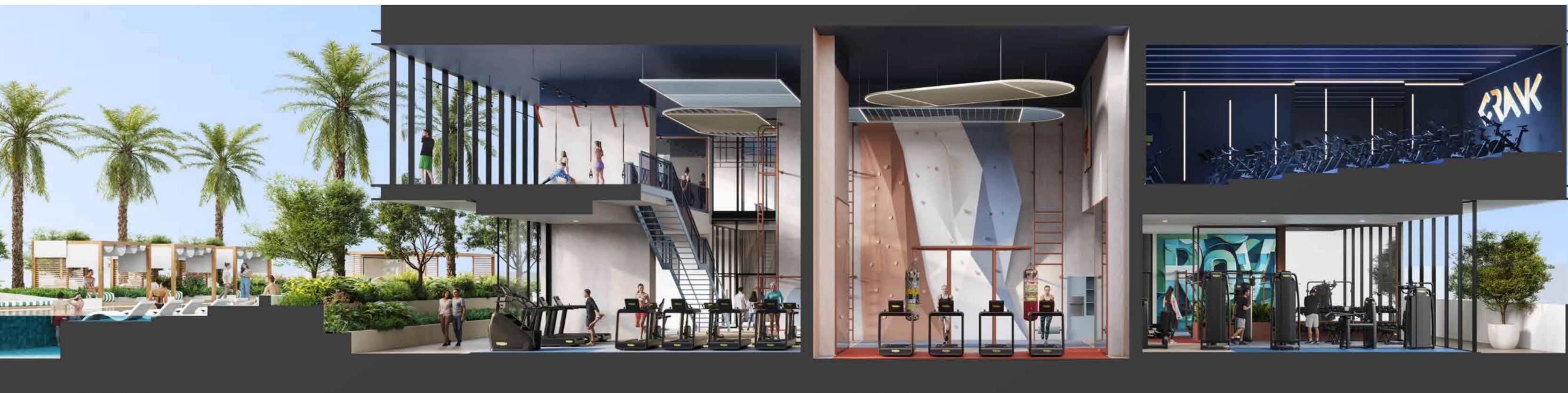


# طابق المنصة

## الطابق ٦

١. قاعة متعددة الأغراض (يمكن تأجيرها) - الطابق الأوسط  
سينما داخلية  
صالة أرجوحات شبكية معلقة
٢. صالة ألعاب - الطابق المتوسط  
بلاي ستيشن  
منطقة ألعاب إلكترونية  
ركن لعبة السهام  
ألعاب تفاعلية بكرات مختلفة (أكثر من ٥٠ تطبيقاً)
٣. صالة ألعاب رياضية حديثة - الطابق الأوسط
٤. محطة التزود بالمياه
٥. Boutique Fitness Studio - Crank  
Ride Studio  
Shape Studio
٦. غرف تغيير الملابس وخزائن
٧. غرف ضيوف يمكن تأجيرها (٣ غرف)



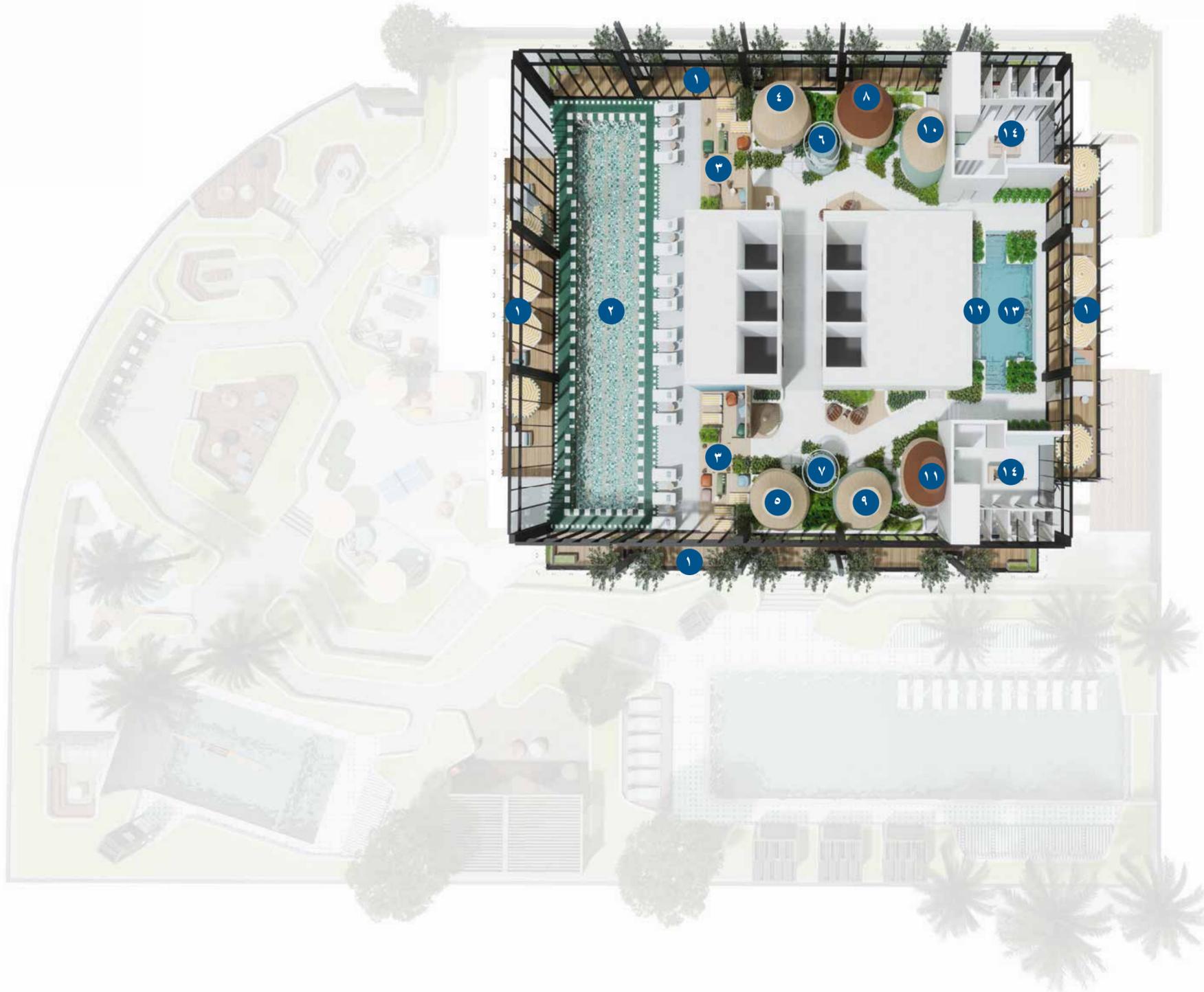


طابقا المنصة ٥ و ٦

# SKY 44

## السطح

١. صالات لمشاهدة السماء
٢. حمام سباحة لامتناهٍ داخلي قابل للتحويل  
(حمام سباحة شبه أولمبي بطول ٢٥ مترًا لأشواط السباحة)
٣. مسرح مطل على المارينا
٤. غرفة علاج بالأكسجين
٥. غرفة البخار العطري
٦. حمام سباحة العلاج بالمنعكسات
٧. غرف تجربة الاستحمام بدلو المياه الباردة
٨. غرف تجربة الاستحمام
٩. حمام سباحة الغطس البارد
١٠. غرفة البخار الملحي
١١. غرفة ساونا فنلندية
١٢. جدار بديكور متميز مائي
١٣. حمام سباحة الحيوية
١٤. غرف تغيير الملابس وخزائن



# حمام سباحة الحيوية



# أنواع الوحدات

## استوديو<sup>٢</sup>

تم تصميم شقق الاستوديو<sup>٢</sup> بكفاءة، وهي مكانك المثالي للاسترخاء واستعادة النشاط. وتحتوي على سرير مرن (Flexibed) يحول مساحتك بسلاسة لكي تستمتع بأقصى درجات الراحة والرفاهية.

## شقق بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

ضاعف مساحتك مع ميزات الجيل التالي التي تعزز الحياة الذكية. بفضل الجدار المتحرك والسرير المرن (Flexibed)، يمكنك تحويل غرفة المعيشة الخاصة بك إلى غرفة نوم إضافية، في أي وقت تريده!

## شقق SKY LOFTS

نقدم لك شقق Sky Lofts المصممة بأناقة مع أسقف ذات ارتفاع مزدوج. استمتع بإطلالات خلابة على المياه وأفق مدينة دبي، وعناصر تصميم مبتكرة، وتجربة معيشة لا مثيل لها، أعلى المدينة.

## شقق قابلة للدمج

نقدم لك شققاً قابلة للدمج حسب الطلب. لأول مرة في دبي، استمتع براحة الجمع بين وحدتين في مساحة واحدة مترابطة مع خيارات مرنة.

تتضمن أسرة مرنة (Flexibeds) لتحويل غرفة المعيشة إلى غرفة نوم. (...)

# المساحات والأسعار



نوع الوحدة	المساحات [قدم مربع]	متوسط الأسعار [درهم إماراتي]
استوديو <sup>٢</sup>	٤٠٢ - ٤٦٠	١,٣٥ مليون
شقة بغرفة نوم واحدة <sup>٢</sup>	٦١٣ - ٦٢٠	٢,١٥ مليون
شقة بغرفة نوم واحدة <sup>٢</sup> كبيرة	٨٢٧	٢,٥٥ مليون
شقة بغرفة نوم واحدة قابلة للدمج حسب الطلب	٩١٩	-
شقة بغرفتي نوم قابلة للدمج حسب الطلب	١٠٦٤	٣,٣٢ ملايين
شقة SKY LOFT بغرفة	١٠٩٥ - ١٣٦١	٤,٠٥ ملايين
بغرفتي SKY LOFT شقة	١٥١١	٥,٢١ ملايين

# أول شقق قابلة للدمج في دبي حسب الطلب

استمتع بخيار دمج شقتين وإنشاء مساحة ومكان أكبر.

استوديو<sup>٢</sup> + استوديو<sup>٢</sup> = شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

توفر المرونة لدمج شقتين استوديو في مساحة بغرفة نوم واحدة.



# أول شقق قابلة للدمج في دبي حسب الطلب

استمتع بخيار دمج شقتين وإنشاء مساحة ومكان أكبر.

استوديو<sup>٢</sup> + وحدة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup> = شقة بغرفتي نوم

ادمج استوديو وشقة بغرفة نوم واحدة في شقة واسعة بغرفتي نوم.



# المخطط العادي

الطوابق ٧ - ٢٠  
الطوابق ٢٢ - ٣٨



## عدد الوحدات في كل طابق

استوديو<sup>٢</sup> ١٤ وحدة  
شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup> ٧ وحدات

# المخطط العادي

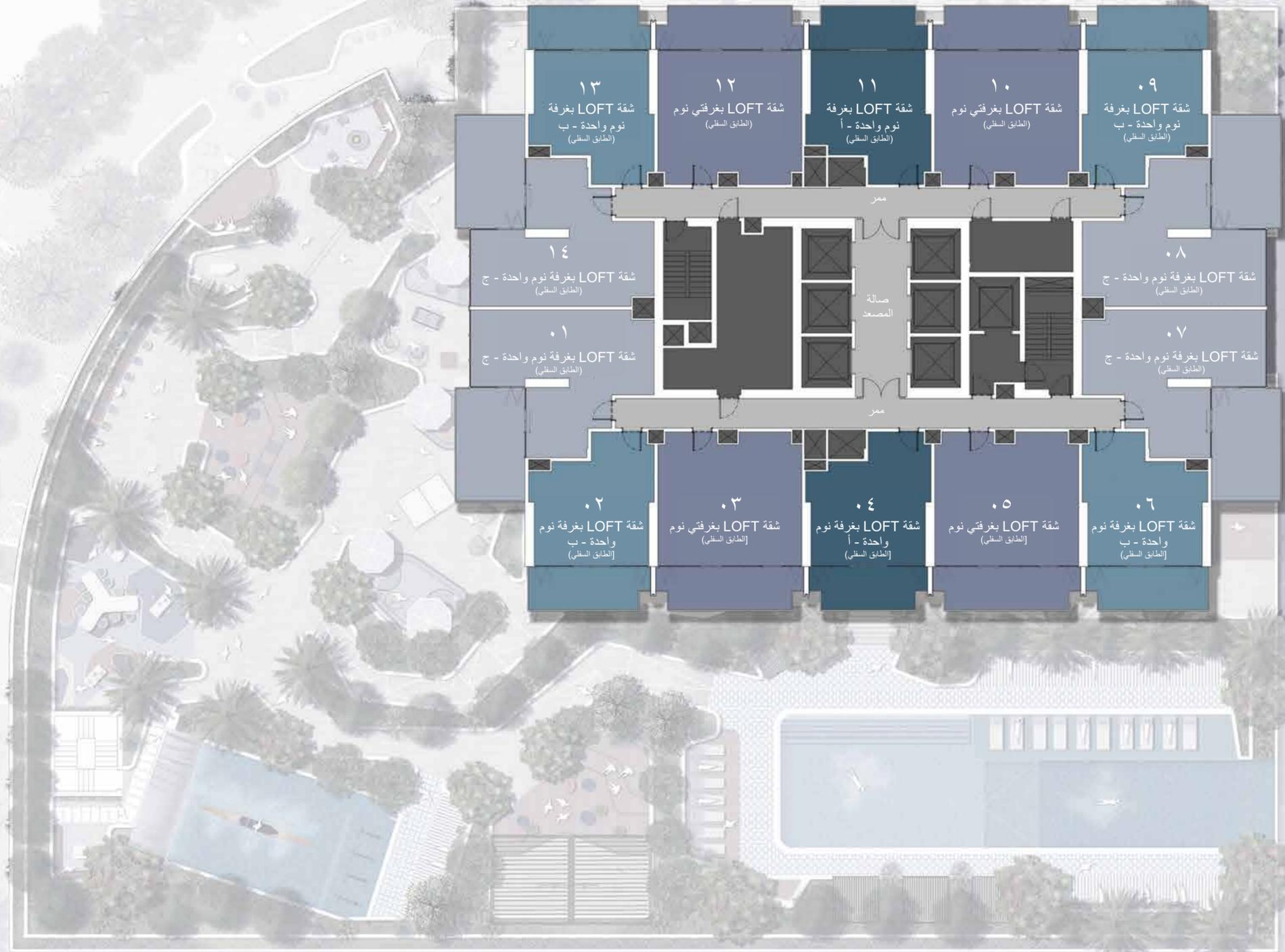
## الشقق حسب الطلب



# طابق السفلي

## LOFT

٤١ و ٣٩

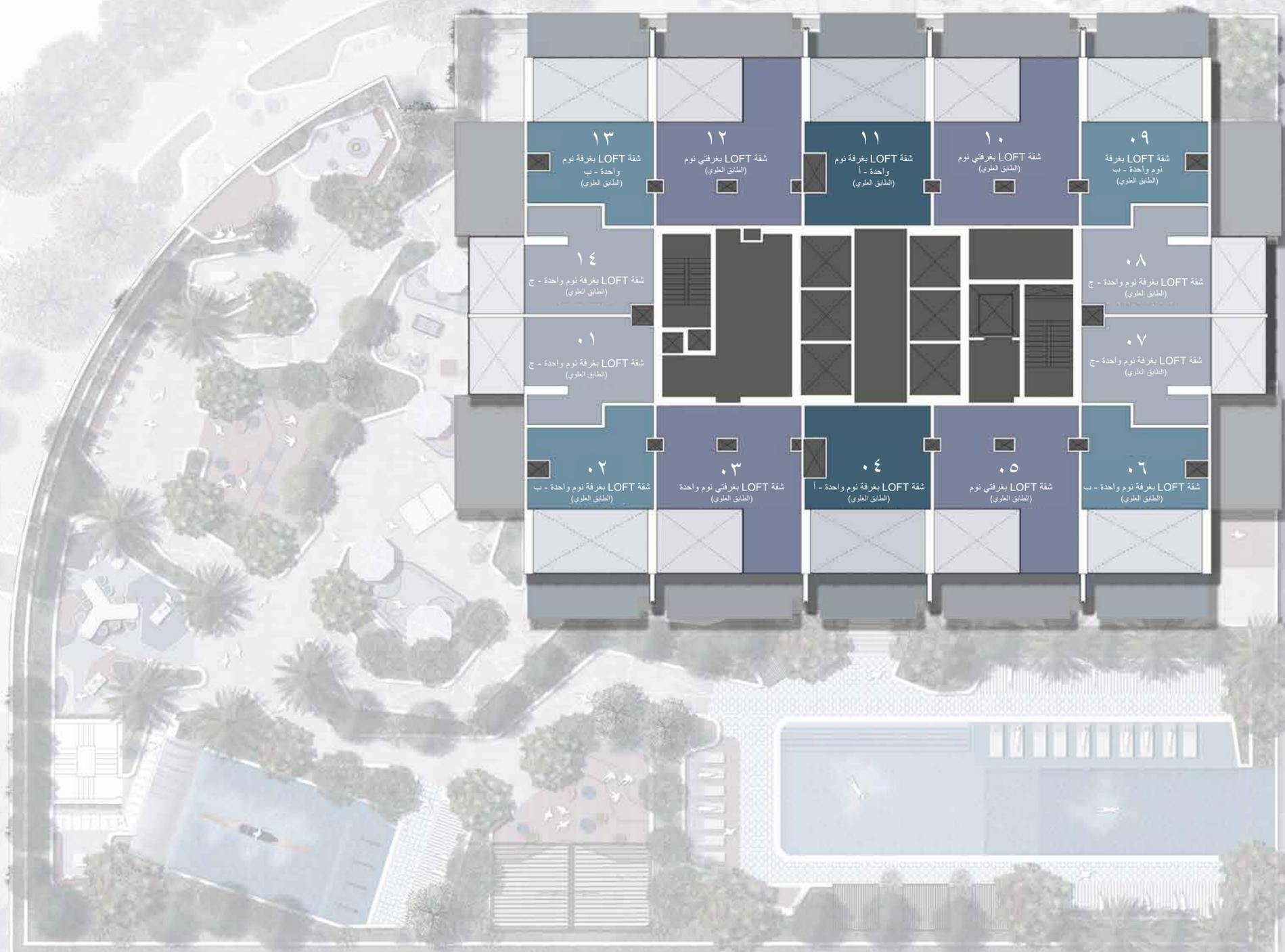


عدد الوحدات في كل طابق

شقة Loft بغرفة نوم واحدة ١٠ وحدات  
شقة Loft بغرفتي نوم ٤ وحدات

# طابق العلووي LOFT

٤٠ و ٤٢



سرير FLEXIBED مغلق

# استوديو<sup>٢</sup>

النوع أ



سريير FLEXIBED مفتوح

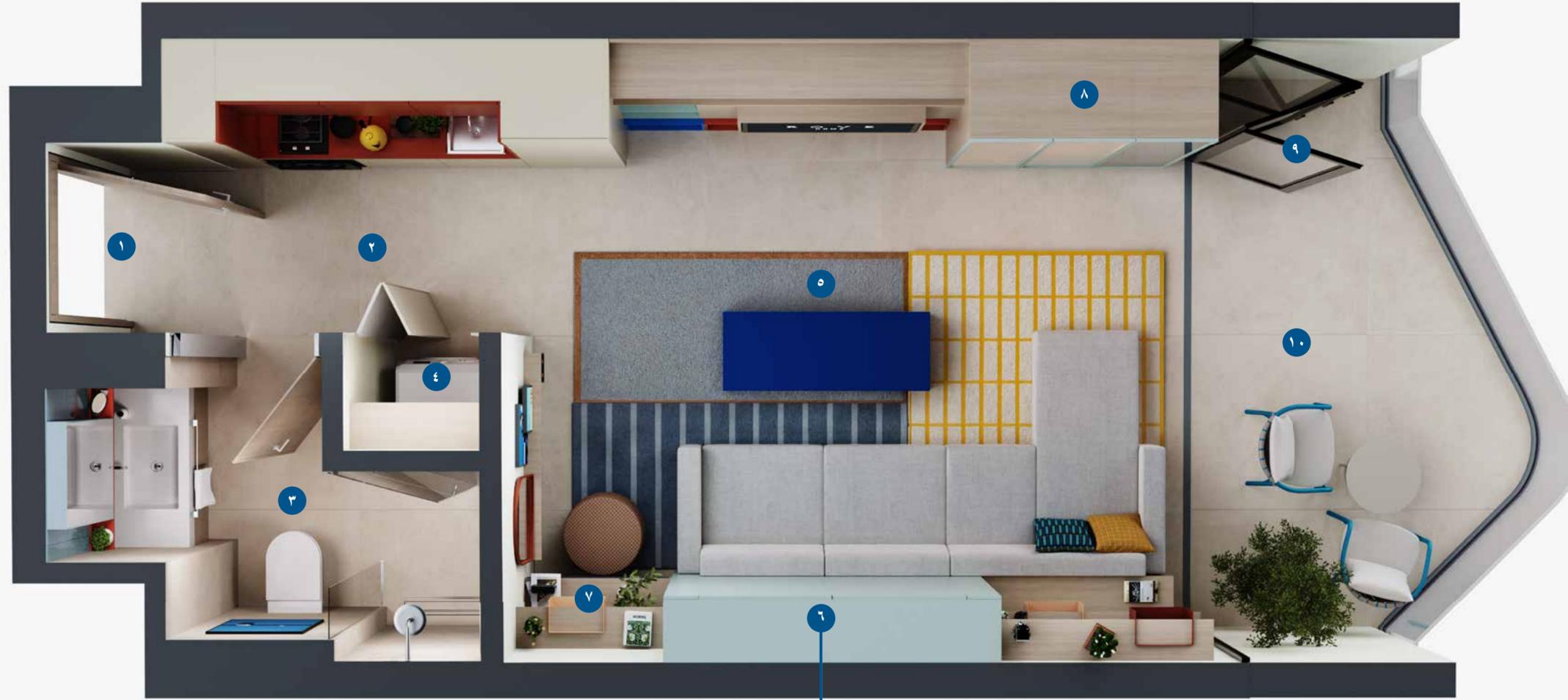
# استوديو<sup>٢</sup>

النوع أ



# استوديو ٢

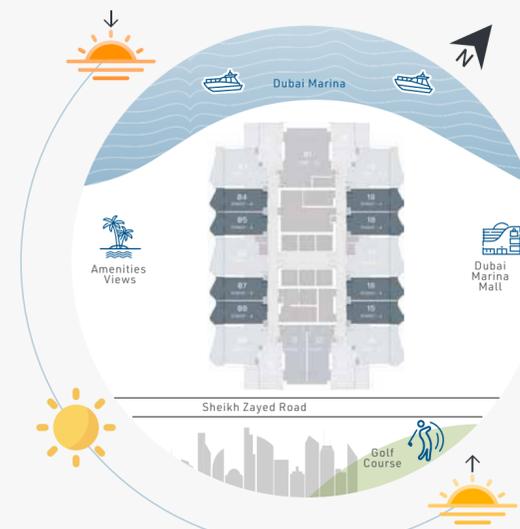
## النوع ب



١. مدخل
٢. مطبخ (١,٨٥ م x ٢,٧ م)
٣. حمام (١,٩٥ م x ٢,٧ م)
٤. الغسيل والتخزين
٥. غرفة المعيشة والنوم (٣,٨ م x ٤,٦ م)
٦. سرير Flexibed
٧. ركن المكتب/طاولة الزينة
٨. خزانة ملابس
٩. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٠. شرفة (١,٣٥ م x ٣,٩ م ~ ٢,٤ م)



سرير Flexibed مفتوح



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

### استوديو ٢ - النوع أ

المساحة الداخلية	٢٩,٧٣ م <sup>٢</sup>	(٣٢٠ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	٧,٦١ م <sup>٢</sup>	(٨٢ قدم مربع)
المساحة الكلية	٣٧,٣٤ م <sup>٢</sup>	(٤٠٢ قدمًا مربعًا)

سرير FLEXIBED مغلق

# استوديو ٢

النوع ب



سرير FLEXIBED مفتوح

# استوديو ٢

النوع ب



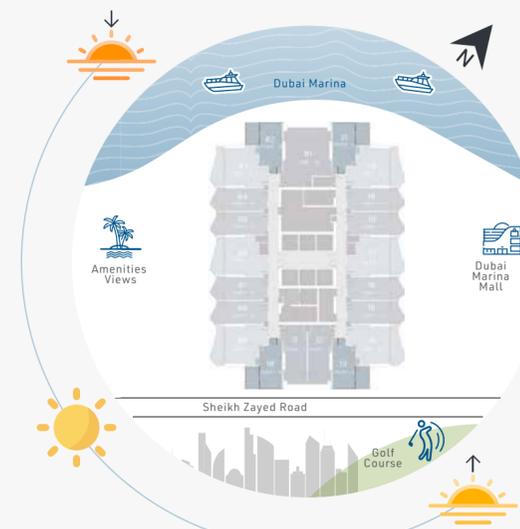
# استوديو ٢

## النوع ب

١. مدخل
٢. مطبخ (٣,٧ م x ١,٩٥ م)
٣. حمام (٢,٧٥ م x ١,٨٥ م)
٤. الغسيل والتخزين
٥. غرفة المعيشة والنوم (٤,٨ م x ٣,٨ م)
٦. سرير Flexibed
٧. ركن المكتب/طاولة الزينة
٨. خزانة ملابس
٩. تلفزيون قابل للدوران
١٠. أبواب زجاجية قابلة للطي
١١. شرفة (٣,٩ م x ٢,٤ م)



سرير Flexibed مفتوح



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

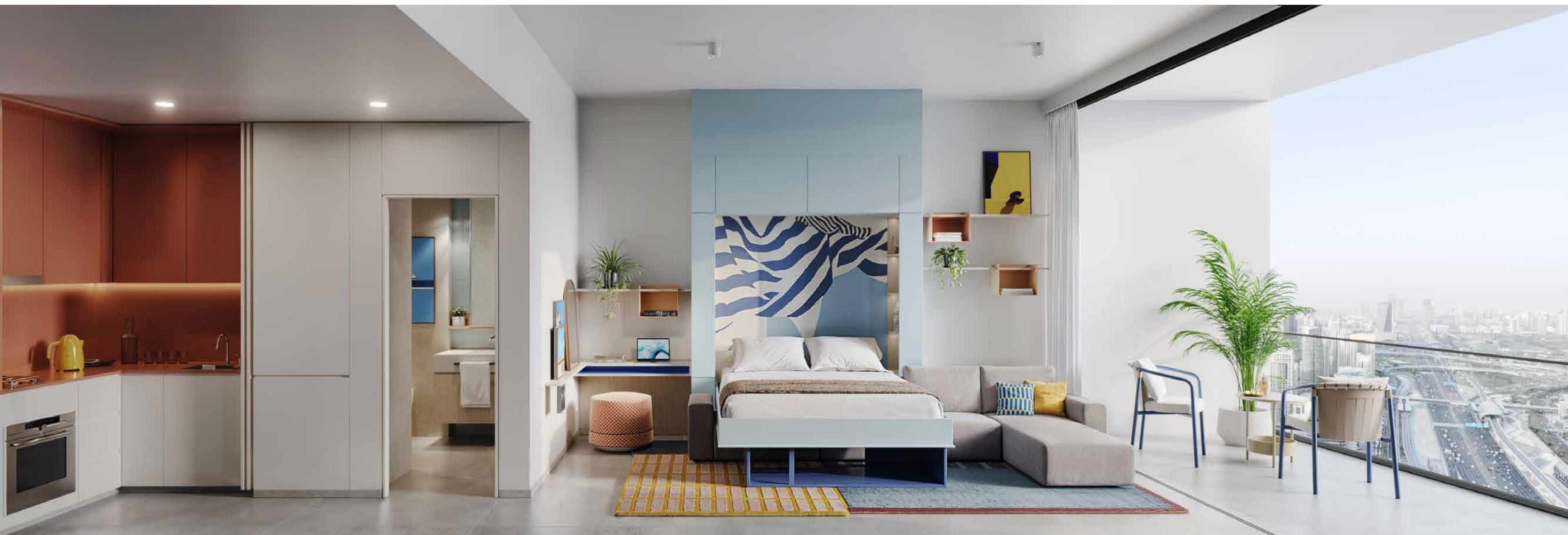
## استوديو ٢ - النوع ب

المساحة الداخلية	٣١,٨٤ م <sup>٢</sup>	(٣٤٣ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	٩,٤٢ م <sup>٢</sup>	(١٠١ قدم مربع)
المساحة الكلية	٤١,٢٦ م <sup>٢</sup>	(٤٤٤ قدمًا مربعًا)



سرير FLEXIBED مغلق

استوديو<sup>٢</sup>  
النوع ج



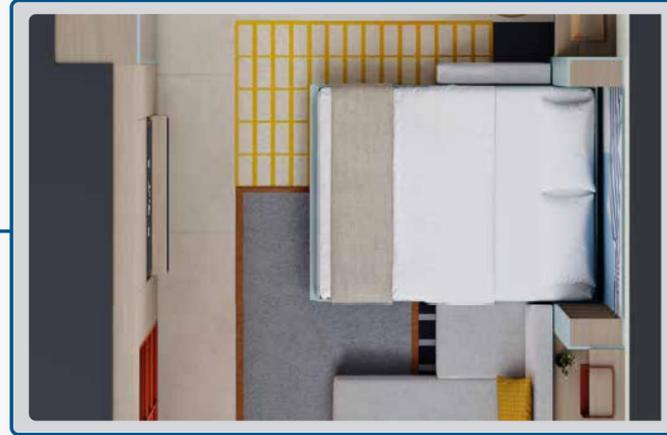
سرير FLEXIBED مفتوح

استوديو<sup>٢</sup>  
النوع ج

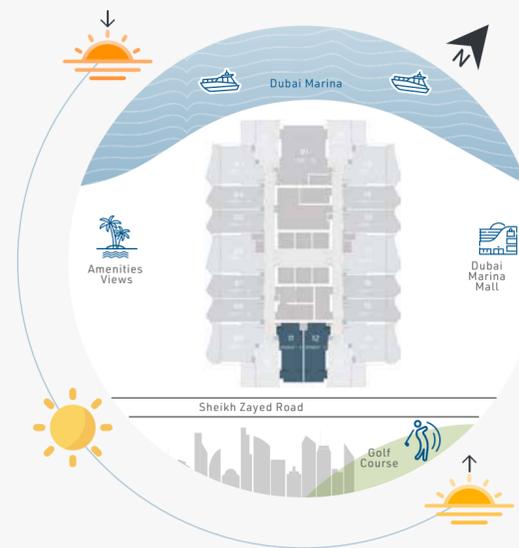
# استوديو ٢

## النوع ج

١. مدخل
٢. مطبخ مخبأ (٣,٤ م x ٢,٨٥ م)
٣. حمام (٣,٣٥ م x ٢,٢ م)
٤. الغسيل والتخزين
٥. غرفة المعيشة والنوم (٤,٦ م x ٤ م)
٦. سرير Flexibed
٧. ركن المكتب/طاولة الزينة
٨. خزانة ملابس
٩. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٠. شرفة (٢ م x ٤ م)



سرير Flexibed مفتوح



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

## استوديو ٢ - النوع ج

المساحة الداخلية	٣٤,٧٥ م <sup>٢</sup>	(٣٧٤ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	٧,٩٦ م <sup>٢</sup>	(٨٦ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٤٢,٧١ م <sup>٢</sup>	(٤٦٠ قدمًا مربعًا)

سرير FLEXIBED مغلق

# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

النوع أ



سرير FLEXIBED مفتوح

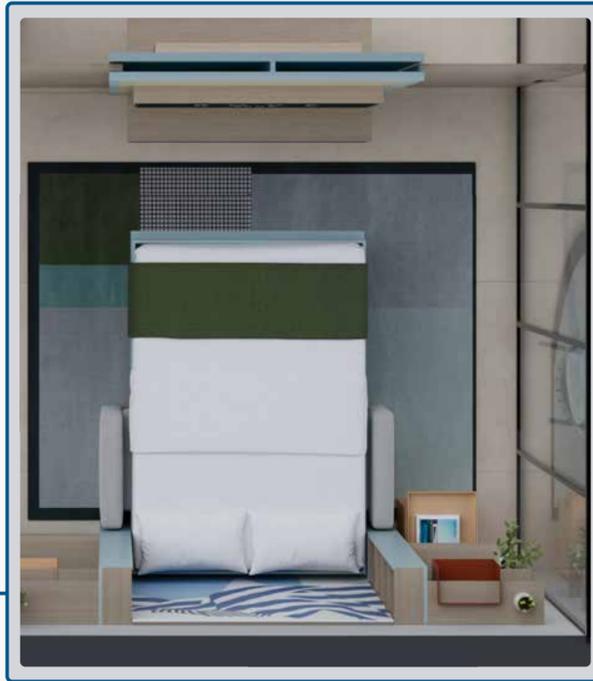
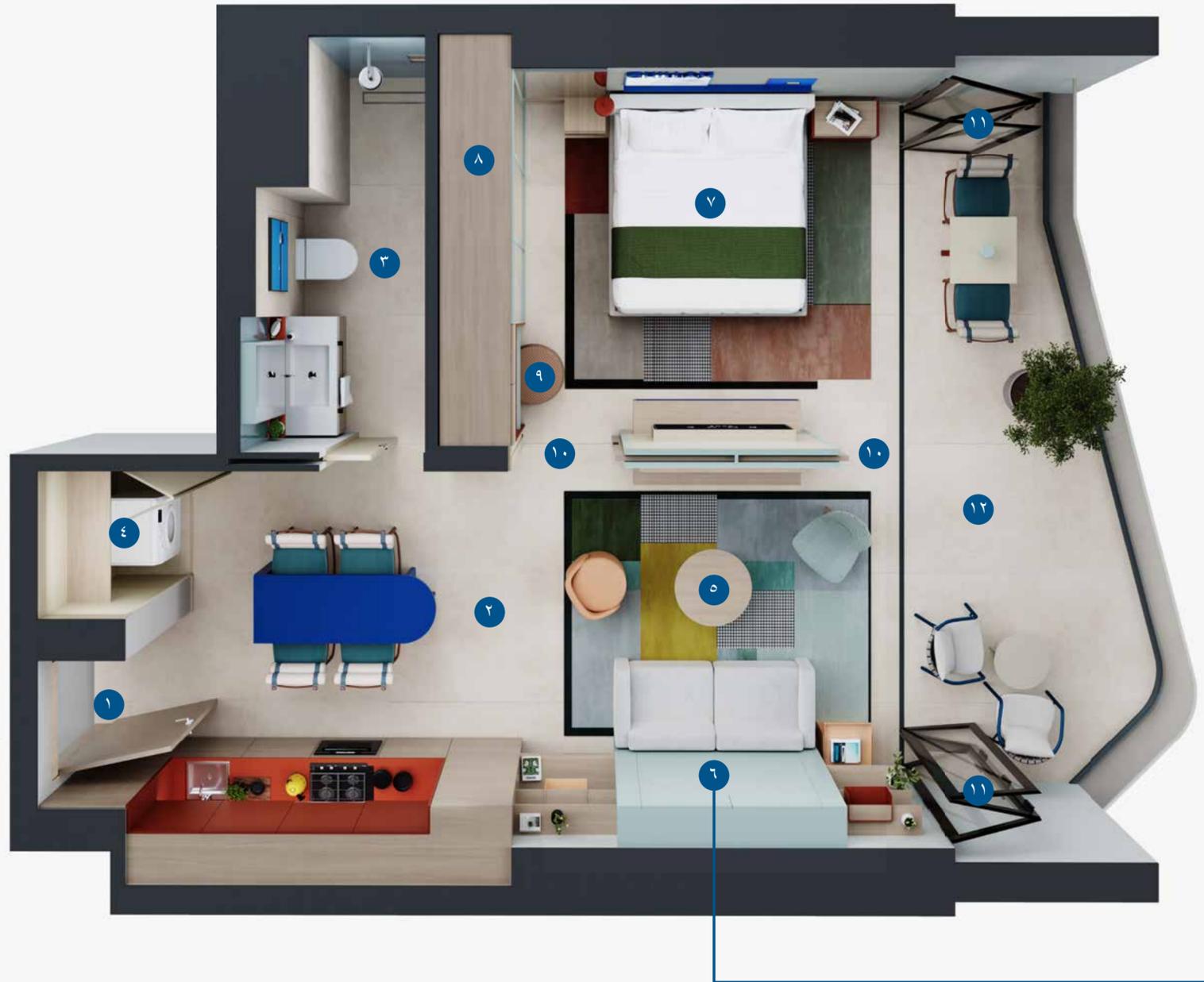
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

النوع أ



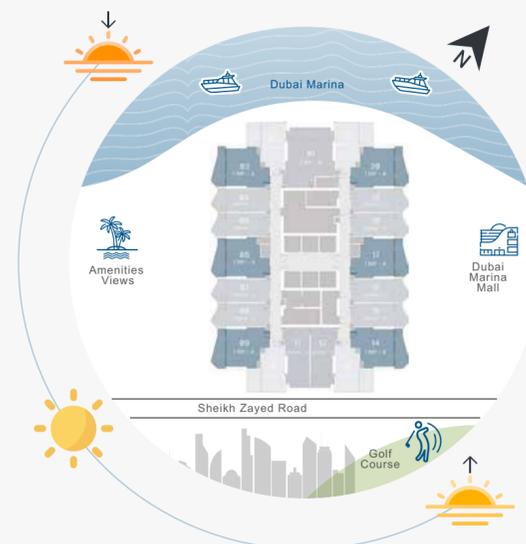
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

## النوع أ



سرير Flexibed مفتوح

١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٣,٤ م x ٣,٨ م)
٣. حمام (٣,٤ م x ١,٥٥ م)
٤. الغسيل والتخزين
٥. غرفة معيشة (٣,١ م x ٣,٥ م)
٦. سرير Flexibed
٧. غرفة نوم (٣,١ م x ٤,١٥ م)
٨. خزانة ملابس
٩. ركن المكتب/طاولة الزينة
١٠. جدار متحرك
١١. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٢. شرفة (٦,٤ م x ١,٣٥ م ~ ٢,٤ م)



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

### شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup> - النوع أ

المساحة الداخلية	٤٤,٨٨ م <sup>٢</sup> و ٤٥,٤ م <sup>٢</sup>	(٤٨٣ قدمًا مربعًا و ٤٨٩ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٢,٠٧ م <sup>٢</sup> و ١٢,٢ م <sup>٢</sup>	(١٣٠ قدمًا مربعًا و ١٣١ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٥٦,٩٥ م <sup>٢</sup> و ٥٧,٦ م <sup>٢</sup>	(٦١٣ قدمًا مربعًا و ٦٢٠ قدمًا مربعًا)



# شقة بغرفة نوم واحدة

النوع ب

سرير FLEXIBED مغلق

سرير FLEXIBED مغلق

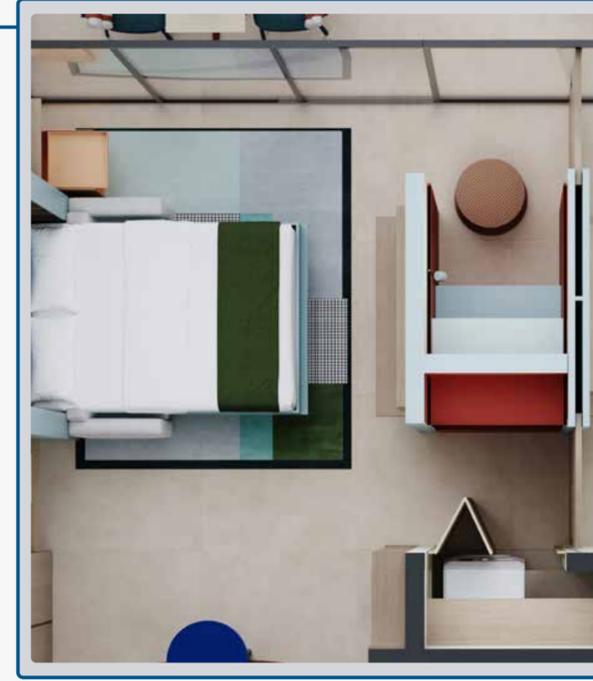
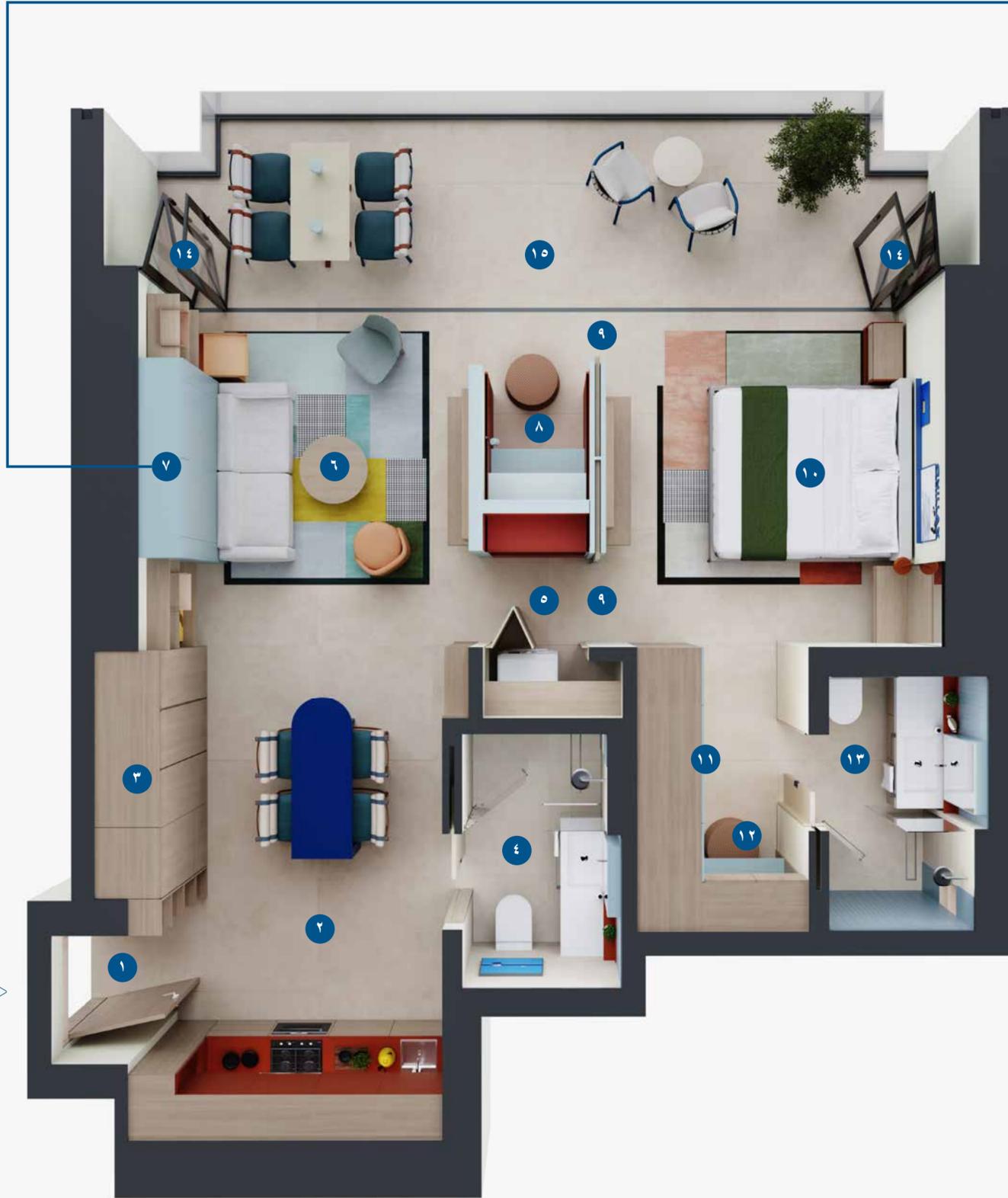
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

النوع ب



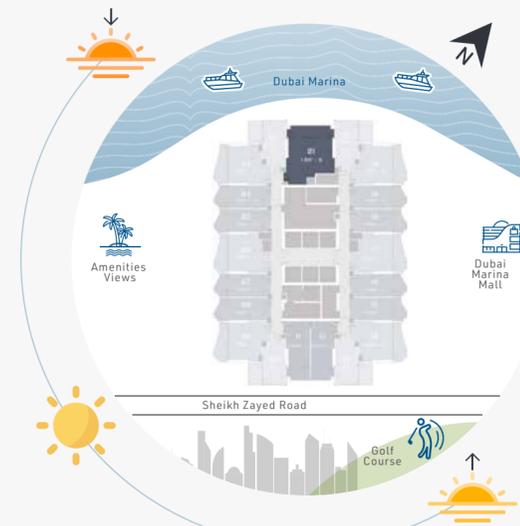
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

## النوع ب



سرير Flexibed مفتوح

١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٤,٥ م x ٣,٦٧ م)
٣. خزانة المؤمن
٤. حمام (٢,٥٥ م x ١,٦٣ م)
٥. الغسيل/التخزين والقاعة (٢ م x ١,١ م)
٦. غرفة معيشة (٣,٥ م x ٣,١ م)
٧. سرير Flexibed
٨. ركن المكتب (٢,٢ م x ١,١ م)
٩. جدار متحرك
١٠. غرفة نوم (٣,٥٥ م x ٣,٢ م)
١١. خزانة ملابس واسعة (٢,٥٥ م x ١,٧٢ م)
١٢. ركن طاولة الزينة
١٣. حمام رئيسي (٢,٥٥ م x ١,٥٨ م)
١٤. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٥. شرفة (٢ م x ٨ م)



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

### شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup> - النوع ب

المساحة الداخلية	٦٠,٩٣ م <sup>٢</sup>	(٦٥٦ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٥,٩٢ م <sup>٢</sup>	(١٧١ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٧٦,٨٥ م <sup>٢</sup>	(٨٢٧ قدمًا مربعًا)



# شقة بغرفة نوم واحدة

النوع ج حسب الطلب

سرير FLEXIBED مغلق



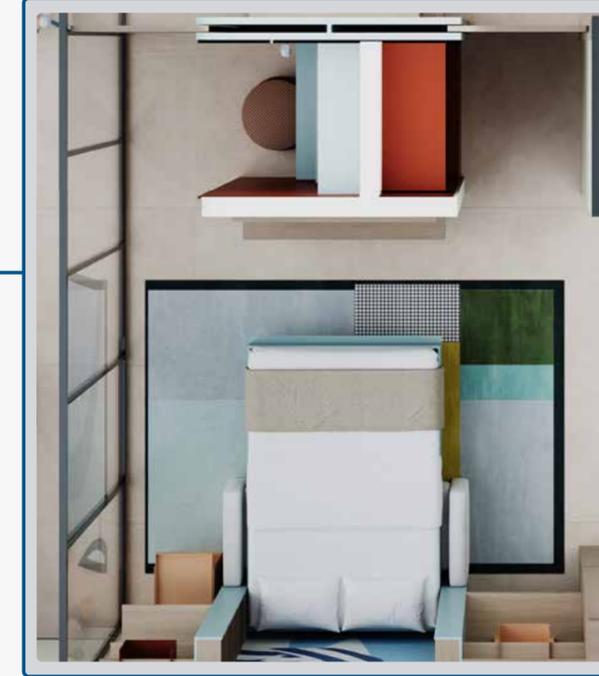
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

النوع ج حسب الطلب

سرير FLEXIBED مغلق

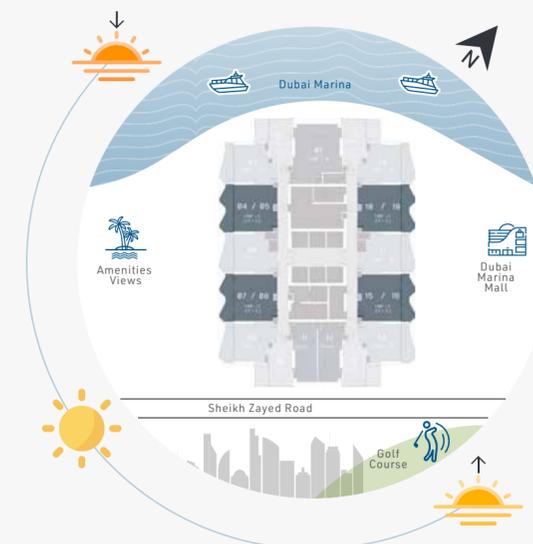
# شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>

(استوديو<sup>٢</sup> + استوديو<sup>٢</sup>)  
النوع ج حسب الطلب



سرير Flexibed مفتوح

١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٣,٣٧ م x ٣,٨ م)
٣. خزانة المؤمن
٤. حمام (٢,٢٢ م x ٢,٤٥ م)
٥. الغسيل والتخزين
٦. غرفة معيشة (٣,٣٥ م x ٣,٥ م)
٧. سرير Flexibed
٨. ركن المكتب (١,١٧ م x ٢,٠٤ م)
٩. جدار متحرك
١٠. غرفة نوم (٣,٣ م x ٣,٥ م)
١١. ركن طاولة الزينة (١,٣٥ م x ١,٣٥ م)
١٢. خزانة ملابس واسعة (٢,٢ م x ١,٥٧ م)
١٣. حمام رئيسي (٢,٢ م x ٢,٢ م)
١٤. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٥. شرفة (٨ م x ١,٣٥ م ~ ٢,٤ م)



الطوابق ٢٠-٧ والطوابق ٢٢-٣٨

## شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup> - النوع ج

المساحة الداخلية	٥٩,٤٦ م <sup>٢</sup>	(٦٤٠ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٥,٢٢ م <sup>٢</sup>	(١٦٤ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٧٤,٦٨ م <sup>٢</sup>	(٨٠٤ أقدام مربعة)



# شقة بغرفة نوم واحدة

النوع د حسب الطلب

أريكة قياسية - السرير مغلق



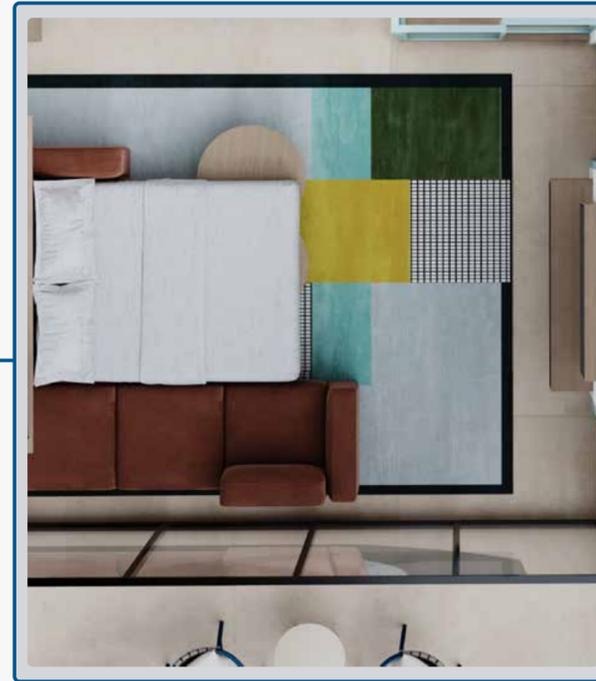
# شقة بغرفة نوم واحدة

النوع د حسب الطلب

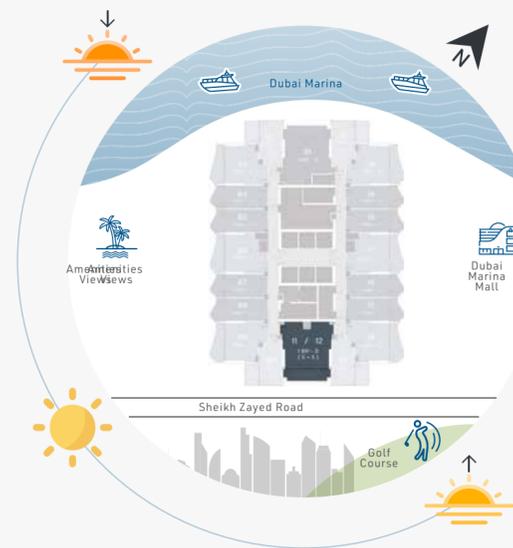
أريكة قياسية - السرير مغلق

# شقة بغرفة نوم واحدة

(شقة بغرفة نوم واحدة + استوديو)  
حسب الطلب



أريكة قياسية مفتوحة



الطوابق ٢٠-٧ والطوابق ٢٢-٣٨

١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٤,٥ م x ٣,٥٩ م)
٣. خزانة المؤمن
٤. الغسيل/التخزين والقاعة (١,٧٥ م x ١,٢٤ م)
٥. حمام (٣ م x ١,٦٢ م)
٦. غرفة معيشة (٣,٥ م x ٤,٢٢ م)
٧. أريكة قياسية - سرير
٨. حجيرة المكتب (١,٤١ م x ٢,٢١ م)
٩. جدار متحرك
١٠. غرفة نوم (٣,٥ م x ٣,١٨ م)
١١. ركن طاولة الزينة (١,٥ م x ٠,٦٥ م)
١٢. خزانة ملابس واسعة (٢,٤٨ م x ٢,١٥ م)
١٣. حمام رئيسي (٢,٠٢ م x ٢,٥٥ م)
١٤. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٥. شرفة (٢ م x ٨ م)

## شقة بغرفة نوم واحدة - النوع ج

المساحة الداخلية	٦٩,٥ م <sup>٢</sup>	(٧٤٨ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٥,٩٢ م <sup>٢</sup>	(١٧١ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٨٥,٤٢ م <sup>٢</sup>	(٩١٩ قدمًا مربعًا)

أريكة قياسية - السرير مغلق

# شقة بغرفتي نوم

النوع أ حسب الطلب



# شقة بغرفتي نوم

النوع أ حسب الطلب



# شقة بغرفتي نوم

(شقة بغرفة نوم واحدة + استوديو)  
حسب الطلب

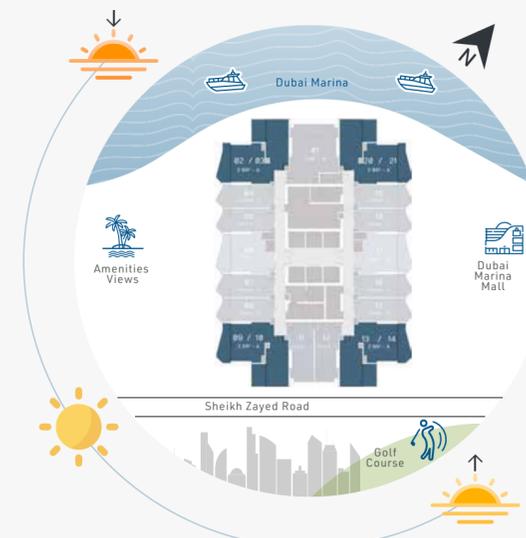
١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٤,٧ م x ٣,٨٥ م)
٣. الغسيل والتخزين
٤. خزانة المؤن
٥. غرفة معيشة (٣,٨ م x ٣,٨ م)
٦. أريكة قياسية - سرير
٧. ركن المكتب
٨. شرفة (٣,٩ م x ٢,٤ م)
٩. القاعة والتخزين (٢,٣٢ م x ٢,٥٥ م)
١٠. حمام (٢,٣٢ م x ٢,٣ م)
١١. غرفة نوم (٣,١ م x ٣,٥٥ م)
١٢. ركن طاولة الزينة
١٣. خزانة ملابس
١٤. غرفة نوم رئيسية (٣,١ م x ٣,٥ م)
١٥. خزانة ملابس واسعة (٢,٢٥ م x ١,٦٨ م)
١٦. حمام رئيسي (٢,٢٥ م x ٢,١٢ م)
١٧. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٨. شرفة (٦,٦٥ م x ١,٣٥ م ~ ٢,٤ م)

## شقة بغرفتي نوم

المساحة الداخلية	٧٧,٢٤ م <sup>٢</sup>	(٨٣١ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	٢١,٦٢ م <sup>٢</sup>	(٢٣٣ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	٩٨,٨٦ م <sup>٢</sup>	(١٠٦٤ قدمًا مربعًا)



أريكة قياسية مفتوحة



الطوابق ٧-٢٠ والطوابق ٢٢-٣٨

أريكة قياسية - السرير مغلق

# شقة بغرفة نوم واحدة - SKY LOFT

النوعان أ وب



# شقة بغرفة نوم واحدة - SKY LOFT

النوعان أ وب



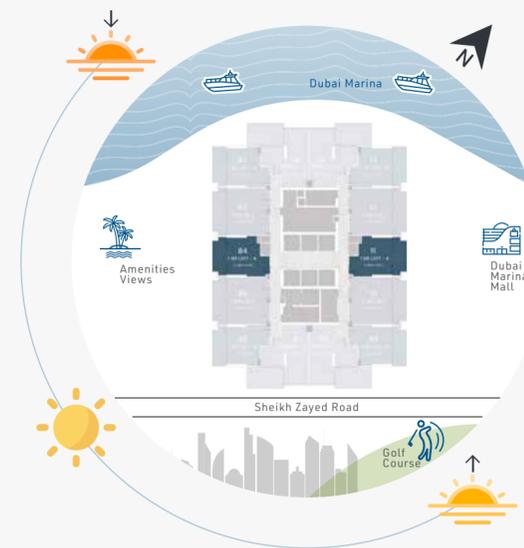
# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع أ  
سفلي



أريكة قياسية مفتوحة

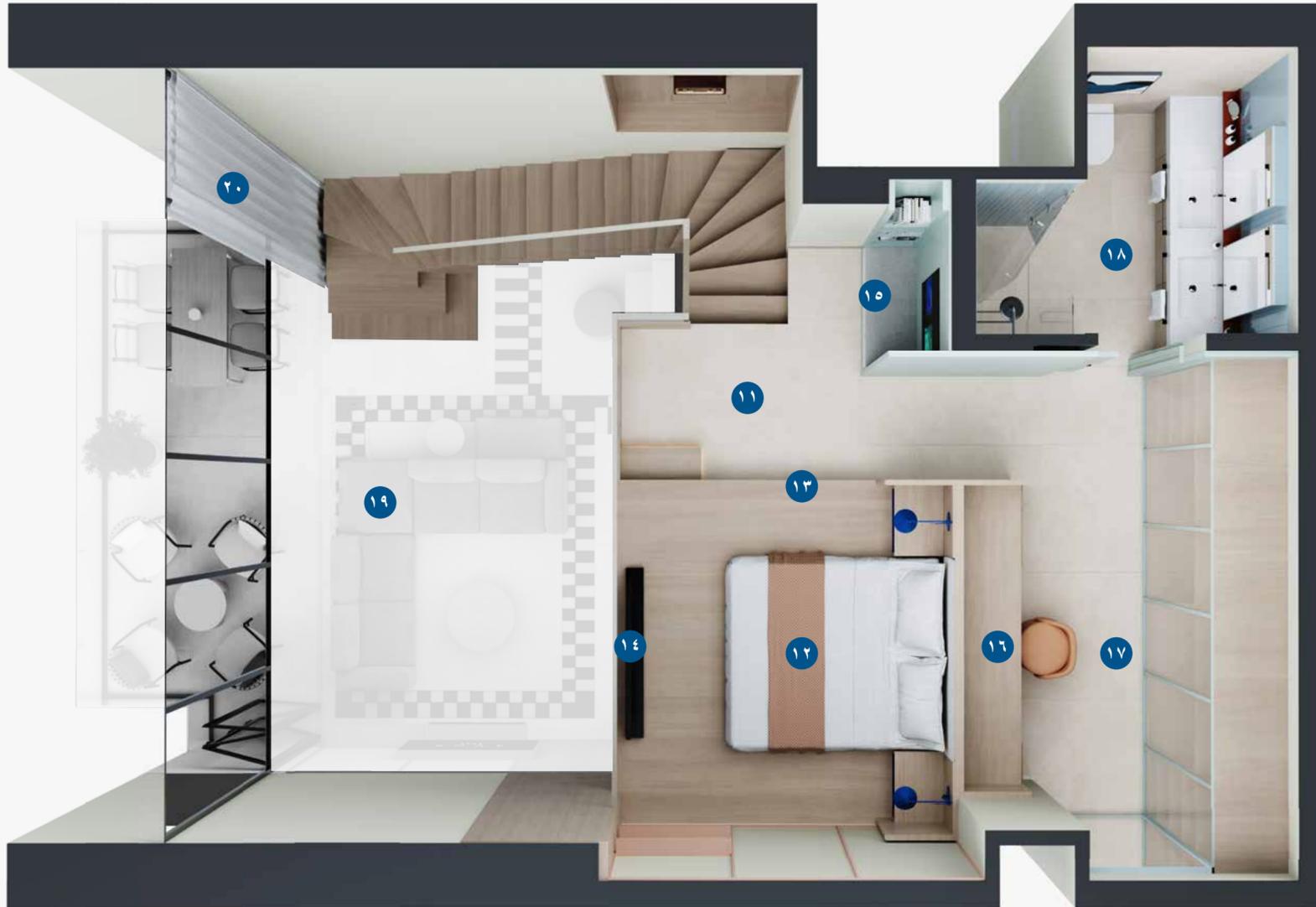
١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٣,٣٨ x ٣,١٥ م)
٣. حمام (٣,٤٢ x ١,٥٥ م)
٤. الغسيل والتخزين
٥. غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ٦,٨ م (٦,٢ x ٤,١٥ م)
٦. أريكة قياسية - سرير
٧. ركن المكتب والقراءة
٨. درج بديكور متميز
٩. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٠. شرفة (٦,٤ x ٢,٤ م)



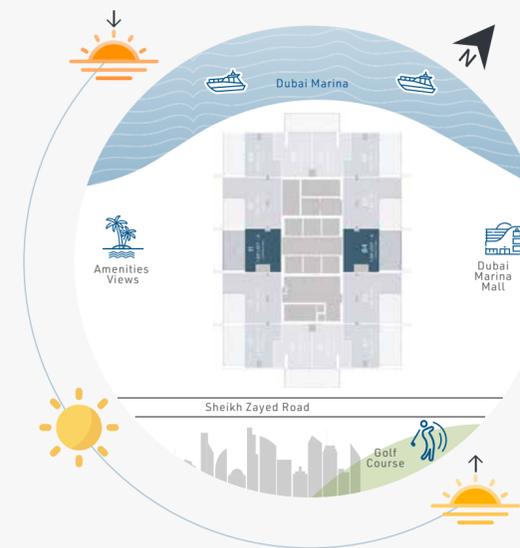
الطابق ٣٩ والطابق ٤١

# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع أ  
علوي



١١. غرفة نوم (٥,٦ م x ٣,١ م)
١٢. سرير تاتامي على منصة مرتفعة
١٣. تخزين مدمج
١٤. شاشة تلفزيون قابلة للسحب
١٥. غرفة قراءة
١٦. ركن طاولة الزينة
١٧. خزانة ملابس واسعة (٤,٢٨ م x ٢,٥ م)
١٨. حمام رئيسي (٢,٥٢ م x ٢,٧ م)
١٩. مساحة فارغة مزدوجة الارتفاع
٢٠. ستائر آلية



الطابق ٤٠ والطابق ٤٢

شقة SKY LOFT بغرفة نوم واحدة - النوع أ

المساحة الداخلية	٩٠,٤٧ م <sup>٢</sup>	(٩٧٤ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٤,٥١ م <sup>٢</sup>	(١٥٦ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	١٠٤,٩٨ م <sup>٢</sup>	(١١٣٠ قدمًا مربعًا)

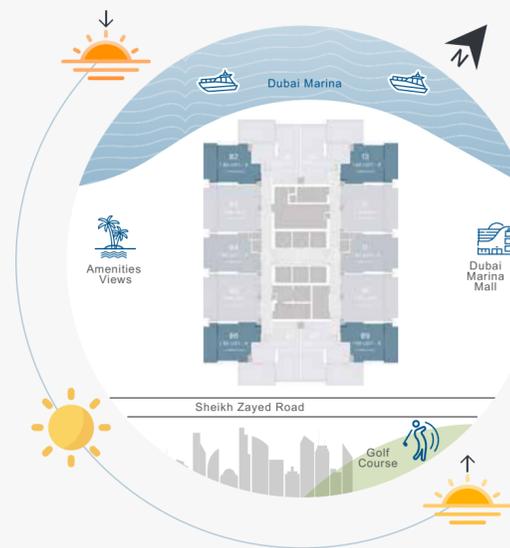
# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع ب  
سفلي



أريكة قياسية مفتوحة

1. مدخل
2. مطبخ وغرفة طعام (3,38 م x 3,10 م)
3. حمام (3,42 م x 1,00 م)
4. الغسيل والتخزين
5. غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ارتفاع 6,8 م (6,2 م x 4,10 م)
6. أريكة قياسية - سرير
7. ركن المكتب والقراءة
8. درج بديكور متميز
9. أبواب زجاجية قابلة للطي
10. شرفة (6,60 م x 2,4 م)



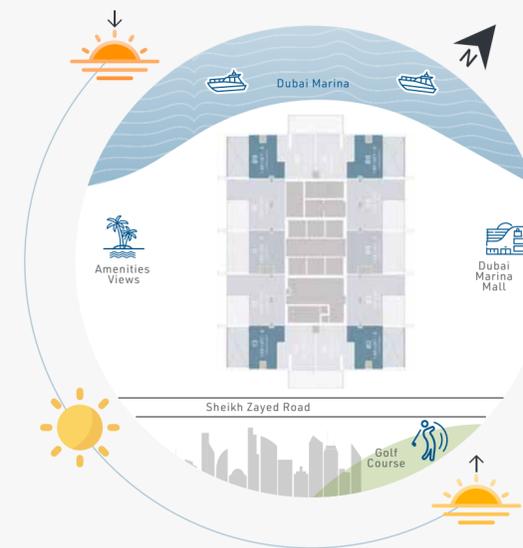
الطابق ٣٩ والطابق ٤١

# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع ب  
علوي



١١. غرفة نوم (٤,٢٣ م x ٣,١ م)
١٢. سرير ناتامي على منصة مرتفعة
١٣. تخزين مدمج
١٤. شاشة تلفزيون قابلة للسحب
١٥. ركن طاولة الزينة
١٦. خزانة ملابس واسعة (٤,٢٣ م x ٢,٥ م)
١٧. حمام رئيسي (٢,٥٧ م x ٢,٨ م)
١٨. مساحة فارغة مزدوجة الارتفاع
١٩. ستائر آلية



الطابق ٤٠ والطابق ٤٢

شقة SKY LOFT بغرفة نوم واحدة - النوع ب

المساحة الداخلية	٨٦,٢١ م <sup>٢</sup>	(٩٢٨ قدمًا مربعًا)
مساحة الشرفة	١٥,٥٣ م <sup>٢</sup>	(١٦٧ قدمًا مربعًا)
المساحة الكلية	١٠١,٧٤ م <sup>٢</sup>	(١٠٩٥ قدمًا مربعًا)



# شقق SKY LOFT

## شقة بغرفة نوم واحدة

النوع ج

أريكة قياسية - السرير مغلق

# شقة بغرفة نوم واحدة - SKY LOFT

النوع ج



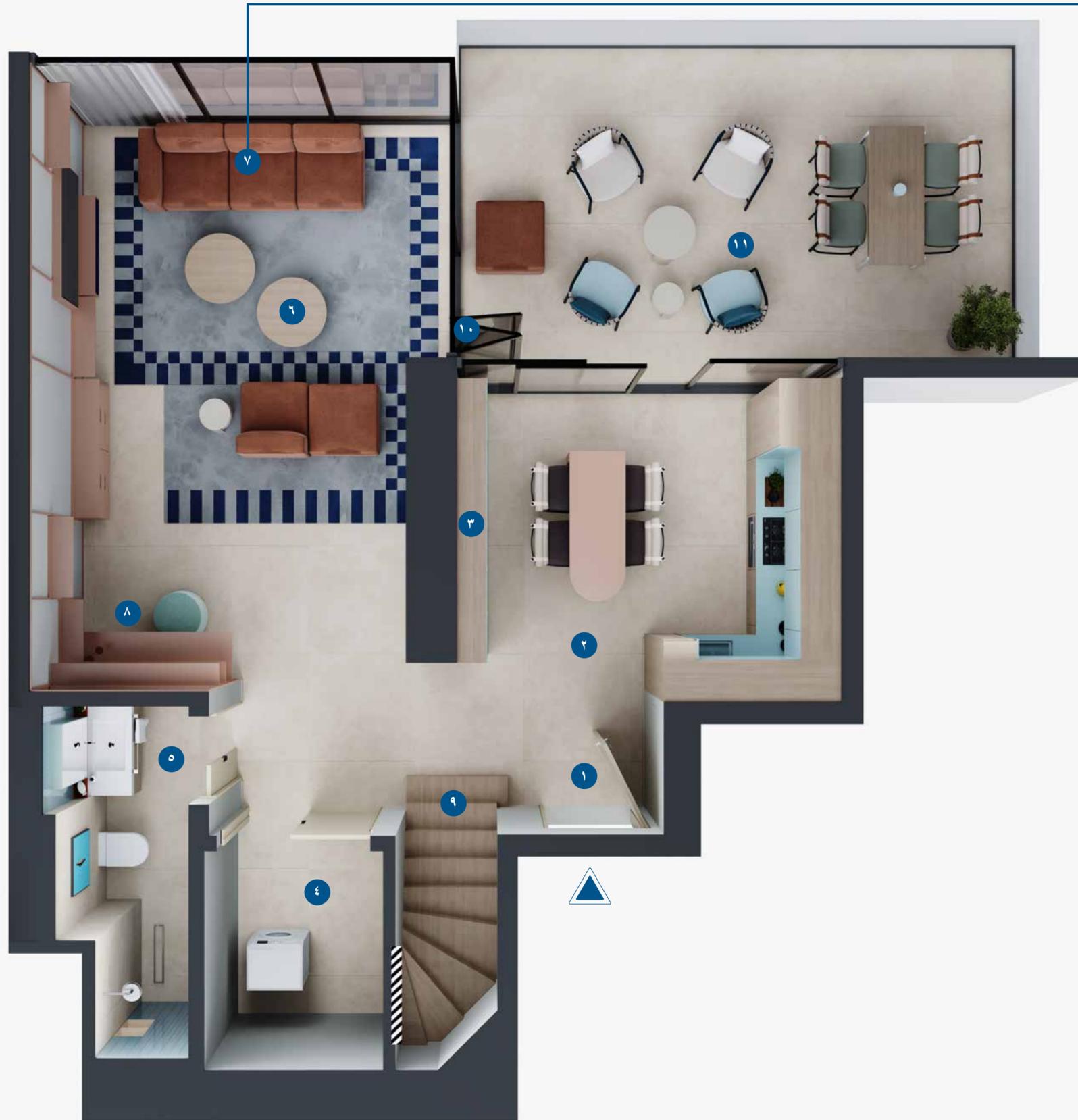
# شقة بغرفة نوم واحدة - SKY LOFT

النوع ج



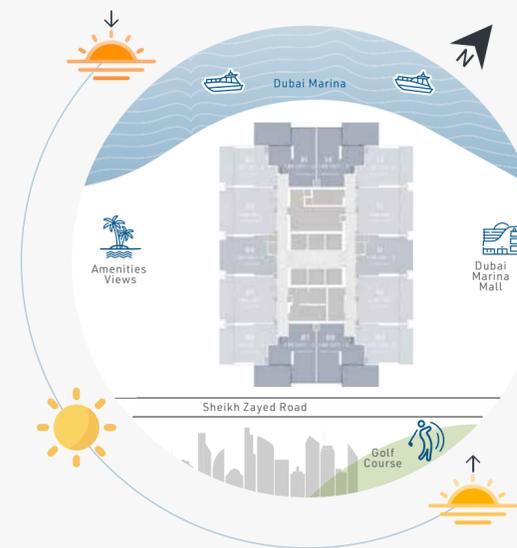
# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع ج  
سفلي



أريكة قياسية مفتوحة

١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٣,٤ م x ٤,٠٥ م)
٣. خزانة المؤن
٤. الغسيل/التخزين (٢,٢٢ م x ١,٨٧ م)
٥. حمام (٣,٦٥ م x ١,٧٧ م)
٦. غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ٦,٨ م (٦,٣٥ م x ٣,٩٥ م)
٧. أريكة قياسية - سرير
٨. ركن المكتب
٩. القاعة والدرج
١٠. أبواب زجاجية قابلة للطي
١١. شرفة (٣,٨ م x ٦,٢ م)

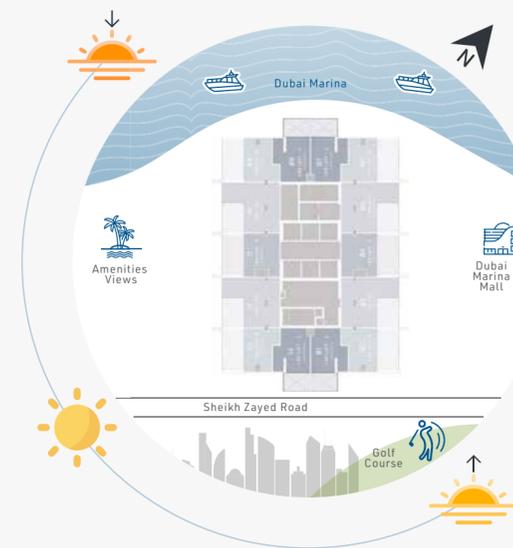


الطابق ٣٩ والطابق ٤١

# SKY LOFT

شقة بغرفة نوم واحدة - النوع ج  
علوي

١٢. غرفة نوم (٣,٠٣ م x ٣,٧ م)
١٣. سرير تاتامي على منصة مرتفعة
١٤. تخزين مدمج
١٥. شاشة تلفزيون قابلة للسحب
١٦. ركن طاولة الزينة (١,١٦ م x ١,٨٥ م)
١٧. خزانة ملابس واسعة (٣,٩٧ م x ١,٧٥ م)
١٨. حمام رئيسي (٤ م x ١,٦٥ م)
١٩. مساحة فارغة مزدوجة الارتفاع
٢٠. ستائر آلية



الطابق ٤٠ والطابق ٤٢

شقة SKY LOFT بغرفة نوم واحدة - النوع ج

المساحة الداخلية ١٠٢,٦٤ م<sup>٢</sup> (١١٠٥ أقدام مربعة)

مساحة الشرفة ٢٣,٨٤ م<sup>٢</sup> (٢٥٧ قدمًا مربعًا)

المساحة الكلية ١٢٦,٤٨ م<sup>٢</sup> (١٣٦١ قدمًا مربعًا)

# شقق SKY LOFT شقة بغرفتي نوم

أريكة قياسية - السرير مغلق  
سرير FLEXIBED - مغلق



# شقة بغرفتي نوم - SKY LOFT



# SKY LOFT

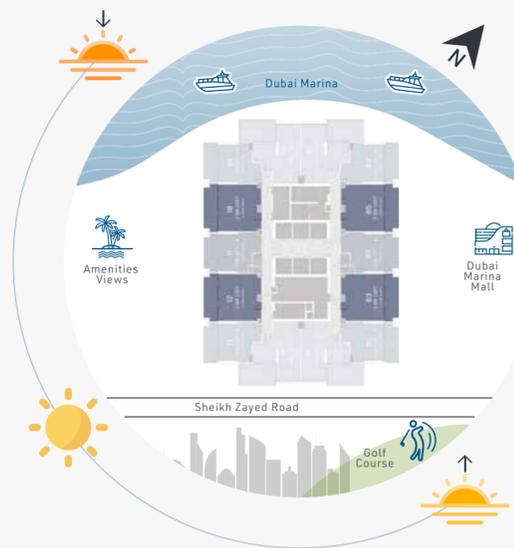
## شقة بغرفتي نوم سفلي



أريكة قياسية مفتوحة



سرير Flexibed مفتوح



الطابق ٣٩ والطابق ٤١

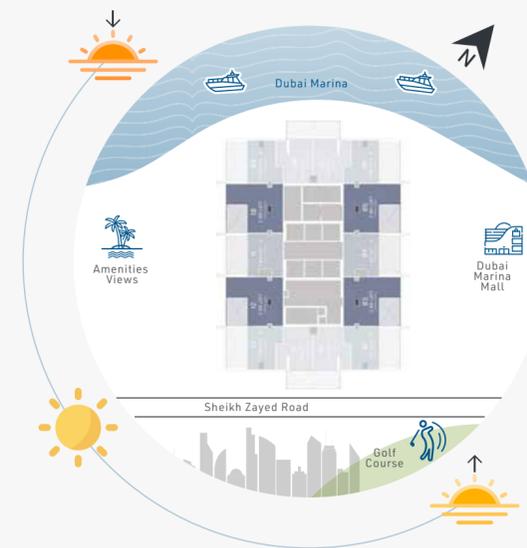
١. مدخل
٢. مطبخ وغرفة طعام (٤,٦٥ م x ٣,١٥ م)
٣. صالة العائلة (١,٥٢ م x ٠,٩٧ م)
٤. الغسيل/التخزين والقاعة (١,٤ م x ١,٨٥ م)
٥. حمام (٣,١٥ م x ١,٧٥ م)
٦. غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ارتفاع ٦,٨ م (٤,٧٢ م x ٤,١٥ م)
٧. أريكة قياسية - سرير
٨. زجاج ذكي للحفاظ على الخصوصية
٩. أبواب منزلقة
١٠. شاشة تلفزيون قابلة للسحب
١١. غرفة نوم (٣,٠٨ م x ٤,١٥ م)
١٢. سرير Flexibed
١٣. خزانة ملابس
١٤. درج بديكور متميز
١٥. أبواب زجاجية قابلة للطي
١٦. شرفة (٨ م x ٢,٤ م)

# SKY LOFT

شقة بغرفتي نوم  
علوي



- ١٧ . قاعة العائلة (٣,١٩ م x ٣,٢ م)
- ١٨ . حجرة المكتب (٤,٠٥ م x ٢,٤ م)
- ١٩ . مكتب قابل للطي
- ٢٠ . غرفة نوم رئيسية (٣,١٧ م x ٣,٨ م)
- ٢١ . سرير عائم
- ٢٢ . ركن طاولة الزينة
- ٢٣ . خزانة ملابس واسعة (٣,١٢ م x ٣,٥٥ م)
- ٢٤ . حمام رئيسي (٣,٧٥ م x ١,٧٥ م)
- ٢٥ . مساحة فارغة مزدوجة الارتفاع
- ٢٦ . ستائر آلية



الطابق ٤٠ والطابق ٤٢

## شقة SKY LOFT بغرفتي نوم

المساحة الداخلية	١٢٢,٠٣ م <sup>٢</sup>	١٣١٤ قدمًا مربعًا
مساحة الشرفة	١٨,٣٥ م <sup>٢</sup>	١٩٨ قدمًا مربعًا
المساحة الكلية	١٤٠,٣٨ م <sup>٢</sup>	١٥١١ قدمًا مربعًا



# نقدم لك خدمة ROVE HOME CONNECT

يعدك منزلك الجديد بمزايا وفوائد حصرية.

## أصحاب المنازل في روف

يستمتعون بالعضوية الذهبية لبرنامج U من إعمار: مزايا وخصومات  
حصرية في أكثر من ١٠٠ مكان مشارك، بما في ذلك الفنادق  
والمطاعم وأماكن الترفيه، والمزيد

---

خصومات كبيرة على الإقامة في فنادق روف

---

أسعار طعام تفضيلية في جميع عقارات روف

---

وصول مميز إلى الفعاليات في جميع مواقع روف

---

خدمة عملاء مخصصة

---

الوصول إلى أسعار وعروض ترويجية خاصة

---

الوصول الأول إلى إصدارات Rove Home الجديدة و  
برامج حصرية للمالكين فقط

# شبكة روف

روف هوم روف فنادق معالم



جزر العالم

أتلانتس النخلة

جزيرة بلوواترز

برج العرب

كايت بيتش

روف لا مير بيتش

روف دبي مارينا

روف جميرا بيتش ريزيدنس

روف سيتي ووك

روف تريد سنتر

أبو ظبي

روف هوم دبي مارينا

طريق الشيخ زايد

برج خليفة

دبي مول

روف سيتي سنتر

الشارقة

روف هوم داون تاون

روف داون تاون

روف المدينة الطبية

شارع الخيل

روف هوم مراسي درائف

مطار دبي الدولي

روف إكسبو سيتي

مطار آل مكتوم الدولي

# خدمات العلامة التجارية

خدمة موظف الاستقبال - Rove Home Connect  
(٧,٠٠ صباحًا - ١٢,٠٠ صباحًا)

خدمة الحارس والاستقبال ٧/٢٤

إدارة وتنسيق المناطق المفتوحة الداخلية والخارجية بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية / حمام السباحة الترفيهي / حمام السباحة اللامتناه القابل للتحويل / الغرف الصحية متعددة الحواس / القاعة متعددة الأغراض / صالة الألعاب / غرف تغيير الملابس والاستحمام وغير ذلك الكثير



# خدمات حسب الطلب

إضافات برسوم إضافية

CRANK Studio

خدمات التدبير المنزلي

الغسيل والتنظيف الجاف والتعديل

الخدمات الشخصية، من اللياقة البدنية إلى التسوق

غرف الضيوف والتخزين والمساحات متعددة الأغراض

خدمات الطهاة

خدمات تقديم الطعام

خدمات السكرتارية والحجز الخارجي

خدمات النقل الجوي والبري

خدمات بيع الزهور

المنظمات السياحية

خدمات رعاية الأطفال والتمريض

خدمات صيانة وهندسة المنازل الشاغرة

# تفاصيل المشروع

## اسم المشروع

روف هوم دبي مارينا

## مساحة الأرض

٥٩,٩٤٤ قدمًا مربعًا

## العلامة التجارية

فنادق روف

## تاريخ التسليم المتوقع

الربع الرابع من عام ٢٠٢٧

## رسوم الخدمة المقدرة

٢٠ درهما إماراتيًا للقدم المربع

## الخدمات الأخرى

تتوفر خدمات حسب الطلب

## المناطق الإضافية القابلة للاستخدام

١٣,٠٠٠	الطابق الأرضي
	المنصة
٣٥,٠٠٠	الطابق ٥
٩,٥٠٠	الطابق ٦
١٣,٥٠٠	Sky44
٧١,٠٠٠	المجموع الكلي

## تشكل المرافق ٢٠٪ من المشروع

## المطور

IRTH Elite Development LLC

## إجمالي عدد الوحدات

٤٣٤	استوديو <sup>٢</sup>	الأنواع أ وب وج
٢١٧	شقة بغرفة نوم واحدة <sup>٢</sup>	النوعان أ وب
٢٠	شقة Sky Loft بغرفة نوم واحدة	الأنواع أ وب وج
٨	شقة Sky Loft بغرفتي نوم	
٦٧٩	إجمالي عدد الوحدات	

## وحدات مفروشة بالكامل

ضمان المورد لمدة ٥ سنوات  
جميع الوحدات مفروشة ومجهزة بالكامل

## إجمالي عدد مواقف السيارات

٤٢١	الطابق السفلي
٣٠٧	المنصة والطابق الأرضي
٧٢٨	إجمالي عدد مواقف السيارات

## مواقف السيارات المخصصة

موقف واحد لكل وحدة  
موقف واحد إضافي للشقق القابلة للدمج

## المصاعد

٦	السكنية
١	الخدمية
١٦ مترًا	أقصى مسافة مقطوعة إلى صالة المصعد
٥ أمتار/الثانية	سرعة المصعد
٣٧ ثانية	أقصى وقت انتظار

## الاستشاريون

فريق التصميم الديكور

zebra

المهندس المعماري



مهندس تنسيق المواقع

studioCREATE.  
Landscape Architecture

الفريق الفني

studio 'eel

Art Consultancy



# قائمة المرافق

الطابق الأرضي	داخلي	خارجي
مقهى روف - بار روف للطاعم الصحي	✓	✓
حدائق ذكية عضوية ومقاعد	✓	✓
مساحة عمل مشتركة	✓	✓
حجرات وغرف اجتماعات	✓	✓
صالة استقبال/حارس	✓	✓
محطات شحن للمركبات الكهربائية (الطابق الأرضي/ طابق مواقف السيارات)	✓	✓
تأجير وتخزين الدراجات/السكوتر	✓	✓
درج بديكور متميز متعدد الوظائف	✓	✓
متجر بقالة ٢٤x٧	✓	✓
منطقة جلوس خارجية مع مناظر طبيعية (صالة)	✓	✓
مكان للنزول	✓	✓

طابق المنصة ٥	داخلي	خارجي
قاعة متعددة الأغراض (يمكن تأجيرها)	✓	✓
مطبخ وغرفة طعام يمكن تأجيرهما	✓	✓
جدار عملاق يضم لعبة Connect-4	✓	✓
صالة ألعاب (استوديو كاريوكي، وطاولة بلياردو، وتنس طاولة، وطاولة كرة قدم، وقضبان تمارين)	✓	✓
صالة ألعاب رياضية حديثة	✓	✓
حائط تسلق بارتفاع ٧ أمتار	✓	✓
غرف تغيير الملابس وخزائن	✓	✓
حمام سباحة ترفيهي شبه أولمبي (٢٥م)	✓	✓
أكواخ ذات أسرة نهائية، وأسرة تشمس متصلة، وأسرة مائية ضحلة	✓	✓
سينما ومسرح في الهواء الطلق	✓	✓
محطة فئار	✓	✓
جدار بديكور متميز مائي	✓	✓
حمام سباحة رياضي بتيار مضاد (تمارين السباحة والدراجات المائية والتجديف)	✓	✓
حدائق عامة	✓	✓
منطقة للشواء والتواصل الاجتماعي	✓	✓
عربة مصاصات مثلجة	✓	✓
صالة ألعاب - شرفة (جولف مصغر، وتنس طاولة، ومقاعد استرخاء)	✓	✓
منطقة مكتبة التأمل	✓	✓
مساحات عمل مشتركة - محطات عمل تعمل بالدواسات	✓	✓
قاعة متعددة الأغراض مع شرفة (صالة، وطاولة كرة قدم، وأراجيح)	✓	✓
منطقة استرخاء مظلة على المارينا (سطح مشاهدة، مدفأة نار خارجية)	✓	✓
متنزه ألعاب رياضية في الهواء الطلق	✓	✓

طابق المنصة ٦	داخلي	خارجي
قاعة متعددة الأغراض (يمكن تأجيرها)	✓	✓
سينما داخلية (استلقاء)	✓	✓
صالة أرجوحات شبكية معلقة	✓	✓
صالة ألعاب (بلاي ستيشن، ومنطقة ألعاب إلكترونية، وركن لعبة السهام، وألعاب تفاعلية بكرات مختلفة - أكثر من ٥٠ تطبيقًا)	✓	✓
صالة ألعاب رياضية حديثة	✓	✓
Boutique Fitness Studio - Crank Ride & Shape	✓	✓
محطة التزود بالمياه	✓	✓
غرف تغيير الملابس وخزائن	✓	✓
غرف ضيوف يمكن تأجيرها (٣ غرف)	✓	✓

سطح sky 44	داخلي	خارجي
صالات لمشاهدة السماء	✓	✓
حمام سباحة لامتناه داخلية قابل للتحويل (حمام سباحة شبه أولمبي بطول ٢٥ مترًا للسباحة)	✓	✓
غرفة علاج بالأكسجين	✓	✓
غرف تجربة الاستحمام	✓	✓
غرفة البخار الملحي	✓	✓
حمام سباحة العلاج بالمنعكسات	✓	✓
غرفة ساونا فنلندية	✓	✓
غرف تجربة الاستحمام بدلو المياه الباردة	✓	✓
غرفة البخار العطري	✓	✓
حمام سباحة الغطس البارد	✓	✓
مسرح مظل على المارينا	✓	✓
جدار بديكور متميز مائي	✓	✓

# عينات المواد

غرفة معيشة



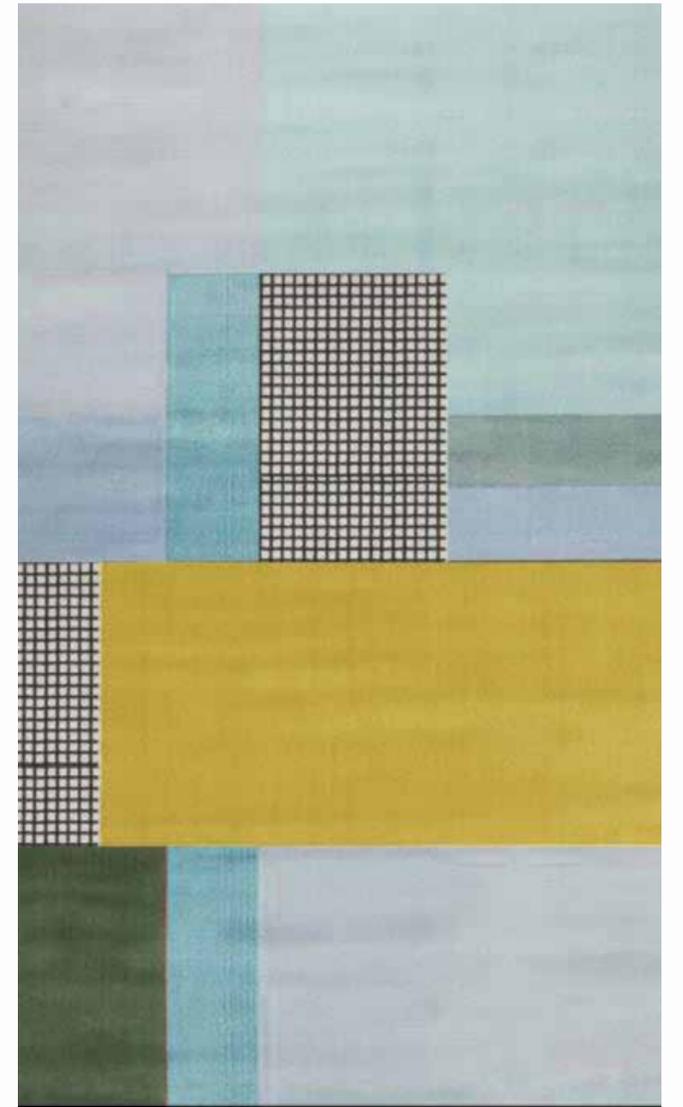
# عينات المواد

مطبخ و غرفة طعام



# عينات المواد

غرف نوم



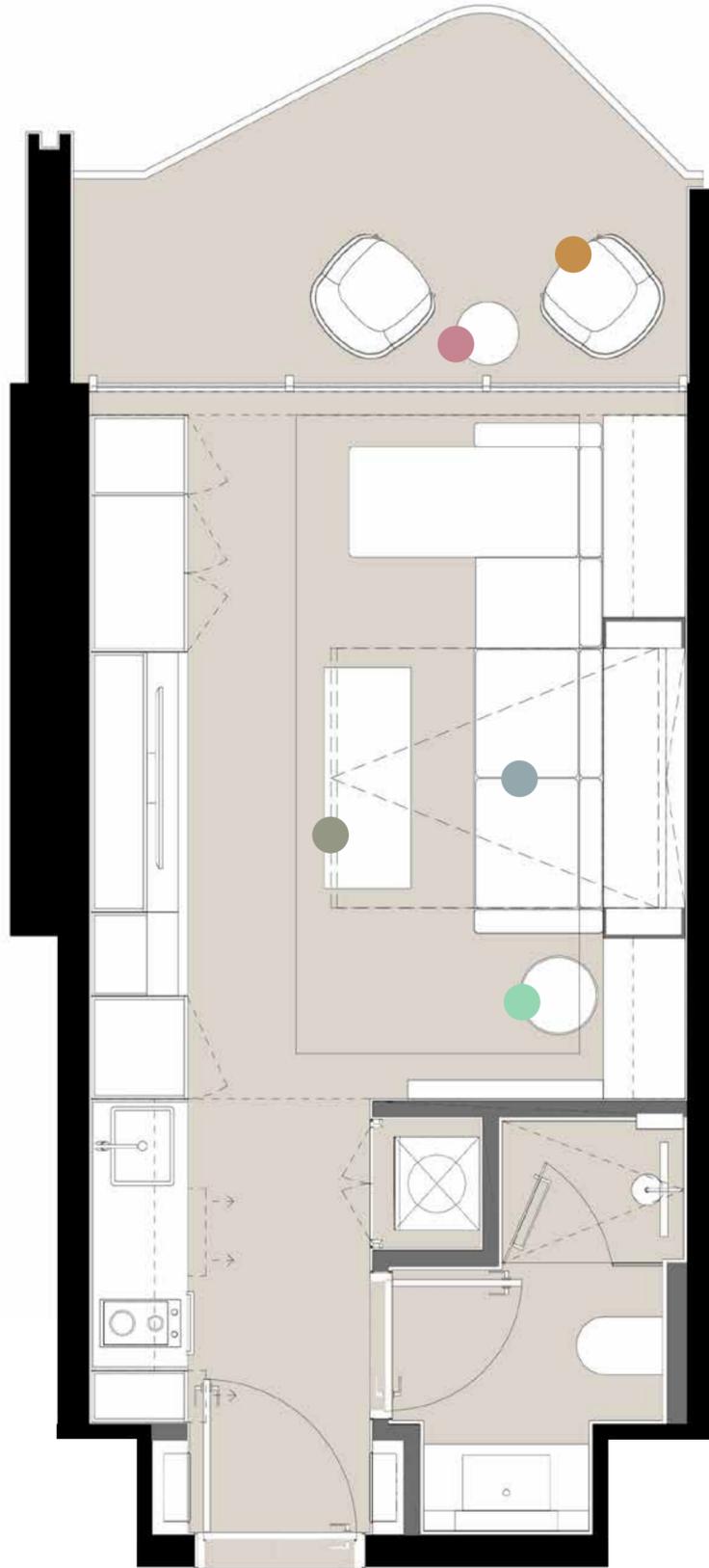
# عينات المواد

حمامات



# تصميم الأثاث

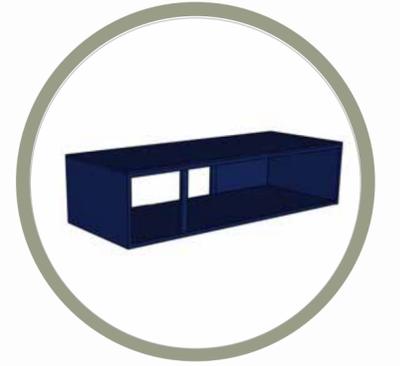
## استوديو ٢



مقعد بوف



قهوة  
طاولة



كرسي  
بذراعين



قهوة  
طاولة

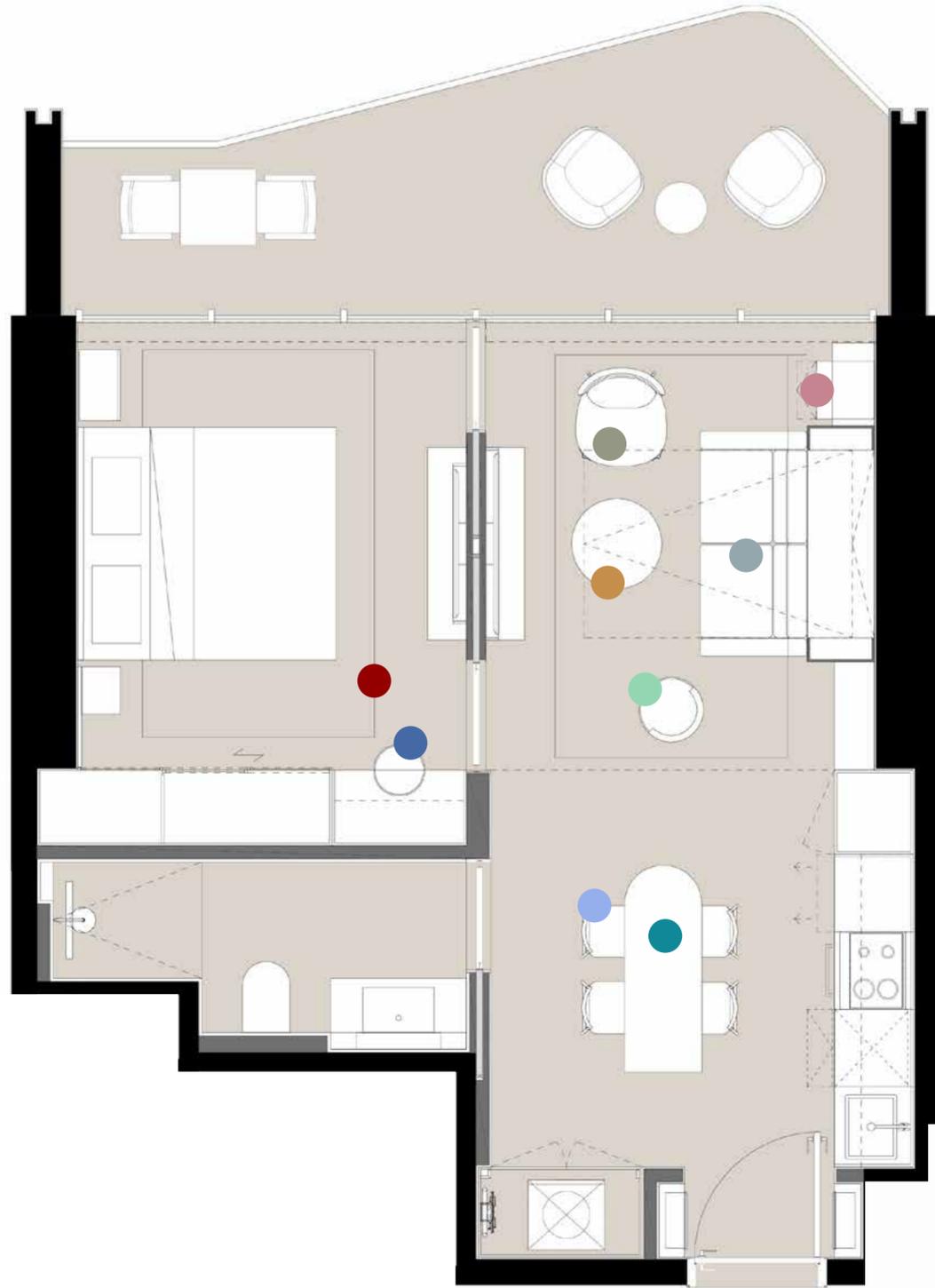


أريكة



# تصميم الأثاث

شقة بغرفة نوم واحدة<sup>٢</sup>



مقعد بوف



قهوة  
طاولة



أريكة



كرسي طعام



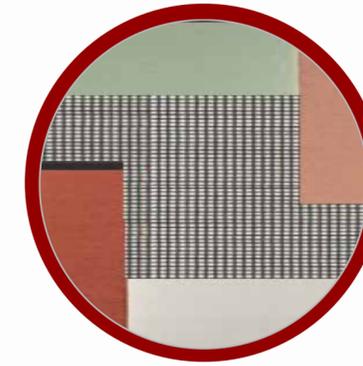
مقعد بوف



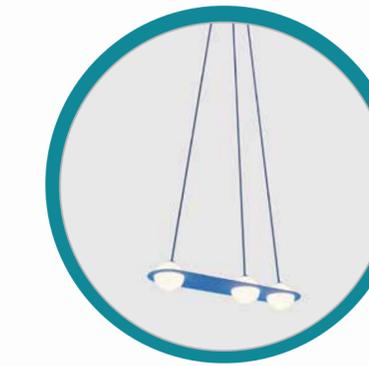
كرسي  
بذراعين



سجادة



دلالية

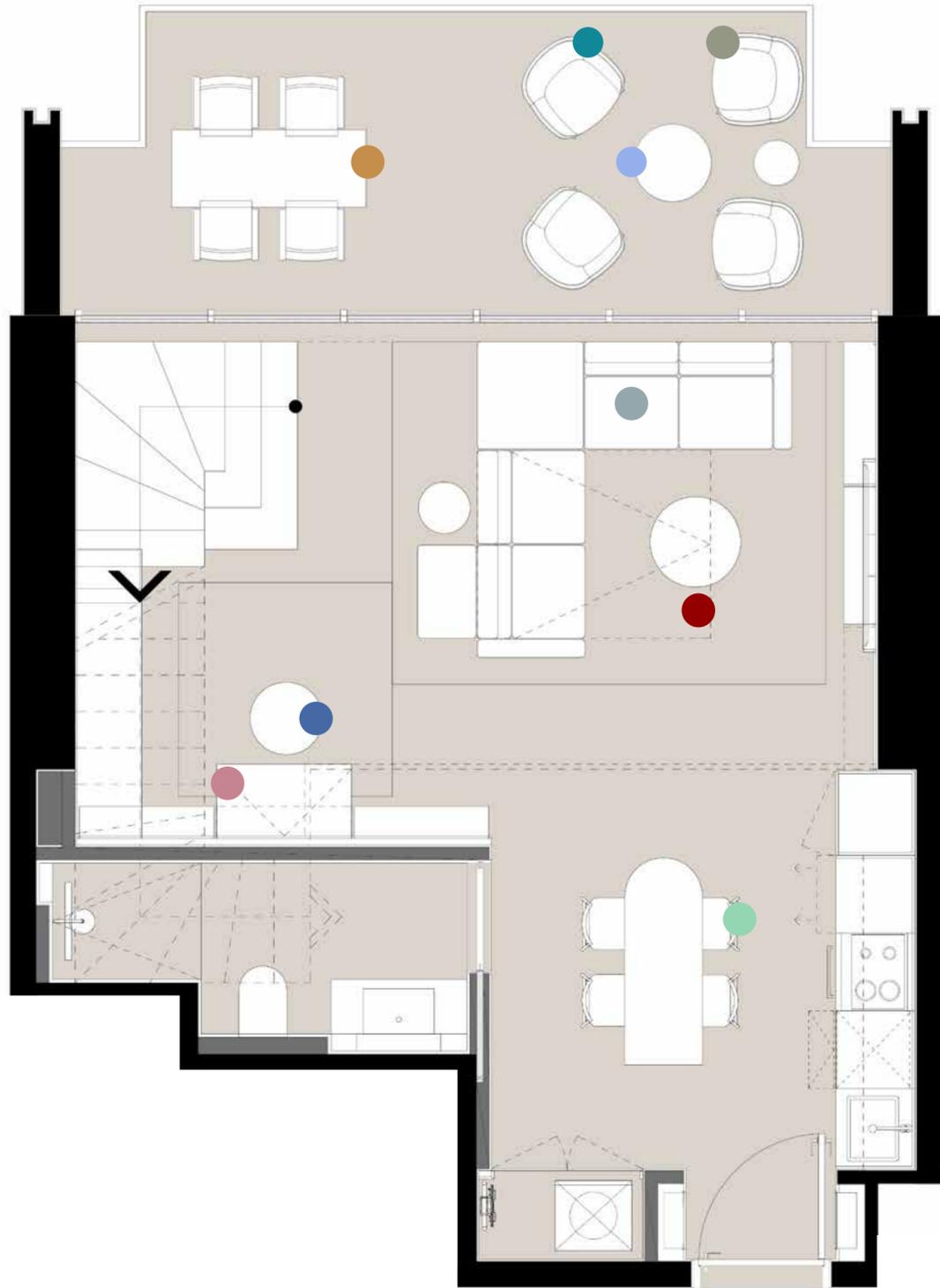


طاولة  
جانبيهة



# تصميم الأثاث

## طابق LOFT السفلي



مقعد  
بوف



كرسي  
طعام



أريكة



قهوة  
طاولة



طاولة  
طعام



كرسي  
بذراعين



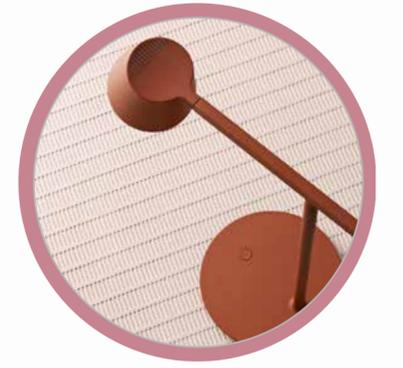
سجادة



كرسي  
بذراعين

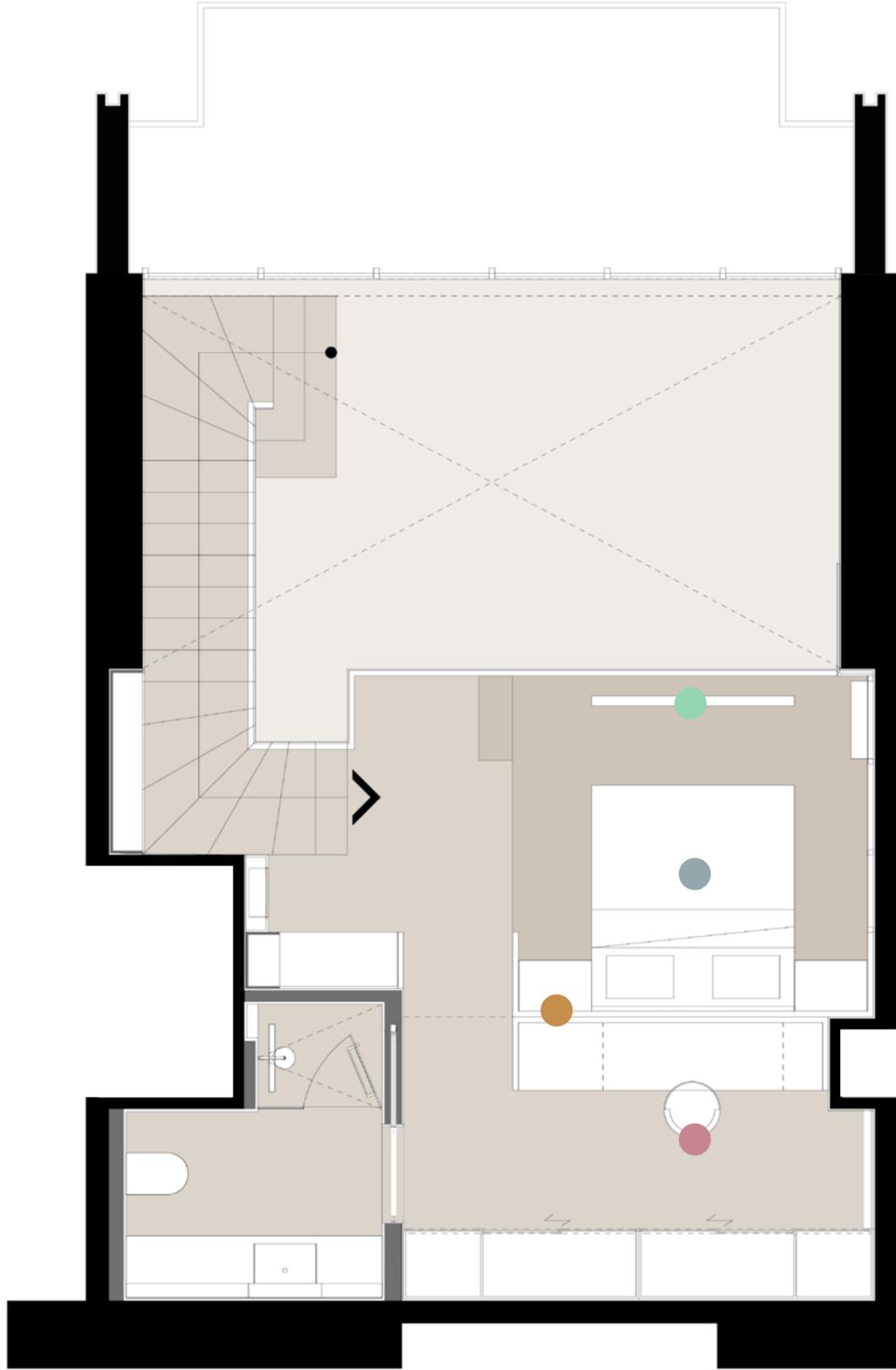


مصباح  
طاولة



# تصميم الأثاث

## طابق LOFT العلوي



جهاز عرض مثبت  
في الأرضية



سرير



مصباح بجانب  
السرير

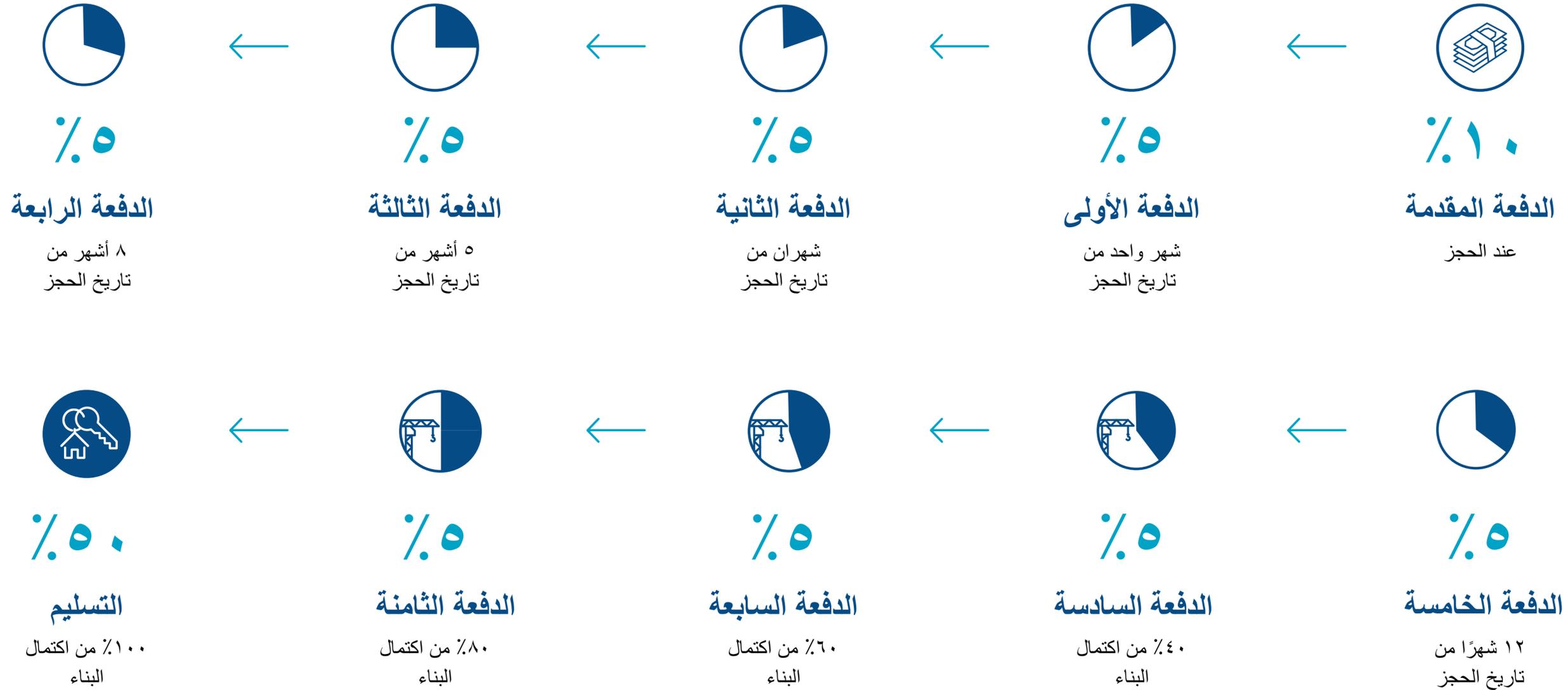


مقعد بوف



# خطة دفع مريحة

استمتع بخطة دفع تسمح بالقرض العقاري.



# طريقة الدفع

يتم سداد أقساط الوحدة (وفقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء)، ورسوم دائرة الأراضي والأمالك في دبي (DLD)، ورسوم مؤسسة الإمارات للحلول العقارية (ERES)، والرسوم الأخرى (٥,٠٠٠ درهم إماراتي) لتسجيل العقار لدى دائرة الأراضي والأمالك في دبي بالطرق التالية:

١. تحويل بنكي

٢. شيك

٣. بطاقة ائتمان

٤. رابط دفع

٥. عملة مشفرة

## تحويل بنكي

تفاصيل حساب ضمان بنكي:

رقم الحساب: ١٠٠٩٧٣٠٨٩٤

اسم الحساب: روف هوم دبي مارينا

اسم البنك: COMMERCIAL BANK OF DUBAI

رقم IBAN: AE87023000001009730894

العملة: درهم إماراتي

SWIFT: CBDUAEAD

## تحويل بنكي

تفاصيل حساب شركات بنكي:

رقم الحساب: ١٠٠٩٧٢٥١٧٥

اسم الحساب: IRTH ELITE DEVELOPMENT LLC

اسم البنك: COMMERCIAL BANK OF DUBAI

رقم IBAN: AE76023000001009725175

العملة: درهم إماراتي

SWIFT: CBDUAEAD

## شروط الدفع بالشيك:

يجب ذكر المعلومات التالية بوضوح في تعليمات الدفع:

اسم العميل:

رقم الوحدة: (على سبيل المثال، RHDM-XXX)

نوع الرسوم: (على سبيل المثال، تقسيط أو رسوم دائرة الأراضي والأمالك في دبي أو رسوم التسجيل)

يرجى مشاركة نسخ Swift الخاصة بإشعار التحويل الدولي وإشعار الخصم الصادر من البنك للتحويلات المحلية مع مدير مبيعات IRTH والبريد الإلكتروني pop@irth.ae

## شروط بطاقة الائتمان والتحويل المصرفي:

يجب أن يكون الدفع بالشيك لصالح "IRTH Elite Development LLC" وفيما يلي وقت استيفاء الإيصالات وفقاً لوصول الأموال إلى الحساب.

تستغرق الشيكات المحلية وشيكات المديرين من يومي عمل إلى ٣ أيام عمل حتى تتم معالجتها.

وسيتم فرض رسوم إدارية لكل شيك مرتجع وفقاً لاتفاقية البيع والشراء. وسيتم فرض رسوم على الشيك المرتجع/المعاد بسبب عدم كفاية الرصيد وفقاً لاتفاقية البيع والشراء

R O V E

H O M E

D U B A I M A R I N A

تم التطوير من قبل

IRTH